

Odůvodnění územního plánu Hlušovice

Textová část

II / a Postup při pořizování územního plánu Hlušovice

O pořizení územního plánu (ÚP) Hlušovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Hlušovice na svém zasedání dne 29.4.2008.

Návrh zadání ÚP Hlušovice byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Hlušovice a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel dále zaslal oznámení o projednání a návrh zadání ÚP jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Hlušovice. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na Obecním úřadě Hlušovice a na Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje. Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚP Hlušovice uplatnilo své požadavky a stanoviska 9 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnily připomínky 6 ostatních orgánů a organizací, jejichž zájmů se navrhovaný soubor změn dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání uplatněny žádné připomínky, rovněž nebyl k návrhu zadání uplatněn podnět sousední obce.

Návrh zadání ÚP Hlušovice byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Augustýn Gec, starosta obce) na základě uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zadání ÚP Hlušovice bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hlušovice na svém zasedání dne 29.9.2008.

Návrh územního plánu na základě schváleného zadání vypracoval Ing. arch. Petr Leinert a kolektiv. Společné jednání o návrhu souboru změn se uskutečnilo dne 2.3.2010 v zasedací místnosti Odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu souboru změn ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 31.3.2010. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu souboru změn na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 9 stanovisek dotčených orgánů - ze stanovisek dotčených orgánů vyplynuly dílčí požadavky na úpravu návrhu ÚP. K návrhu souboru změn nebyly vzneseny žádné připomínky sousedních obcí. Dále obdržel pořizovatel sdělení krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, že bere na vědomí oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu změny.

V souladu s ust. § 51 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh ÚP Hlušovice a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 19.4.2010 k posouzení krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu bylo vydáno dne 3.5.2010 pod č.j.: KÚOK/44218/2010 a konstatovalo rozpor návrhu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006Sb., konkrétně absencí vazeb na území sousedních obcí. Upravený návrh ÚP Hlušovice s odstraněnými nedostatky byl pořizovatelem zaslán krajskému úřadu k posouzení dne 15.7.2010. Dne 18.8.2010 pořizovatel obdržel stanovisko krajského úřadu č.j. KÚOK/84083/2010, které povoluje veřejné projednávání návrhu ÚP Hlušovice.

Řízení o vydání návrhu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

II / b Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, spadá obec Hlušovice do rozvojové oblasti OB 8 Olomouc, která se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Olomouce. Obecně vyplývají z PÚR ČR pro řešení územně plánovací dokumentace obce Hlušovice zejména požadavky respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v souvislosti s vymezením rozvojové oblasti OB 8.

Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008 (Opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR OK vydány, nabylo účinnosti dne 28.3.2008) je obec Hlušovice součástí rozvojové oblasti národního významu - rozvojové oblasti Olomouc (OB 8) spolu s okolními obcemi (Bohuňovice, Dolany, Olomouc). Dále jsou součástí rozvojové osy nadregionálního významu OR1 Olomouc - Šternberk - Krnov - Polsko (Opole).

Ze ZÚR jsou v územním plánu obce zapracovány záměry koncepce dopravy (průplav D-O-L) a technické infrastruktury. Celý katastr je součástí CHOPAV, část území u jihozápadní hranice je součástí ochranného pásma vodního zdroje I. stupně (Černovír, 150 - 200 l/s), celý katastr je součástí ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

Soulad územního plánu Hlušovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy potvrdil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu ÚP Hlušovice, vydaném pod č.j.: KÚOK/84083/2010 ze dne 12.8.2010.

Postavení obce v systému osídlení

Obec má jednoznačně obytný charakter. Důvodem je jednak strategická poloha obce v bezprostřední blízkosti krajského města Olomouce a z toho plynoucí snadná dostupnost možností zaměstnání a vyšší občanské vybavenosti - cesta vlakem z Hlušovic na hlavní olomoucké nádraží trvá 7 minut, obyvatel Hlušovic je tak v centru Olomouce rychleji než obyvatelé okrajových čtvrtí. Na druhé straně je to charakter obce, jejíž celý katastr je součástí ochranného pásma prameniště Černovír, což limituje zemědělskou a průmyslovou výrobu a další potenciální zdroje znečištění, naopak ale dává jistotu udržení a rozvoje kvalitního životního prostředí.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Průplav Dunaj - Odra – Labe (D-O-L):

Koridor průplavu Dunaj - Odra - Labe je převzat z Generelu vodních cest České republiky, Průplav Dunaj - Odra - Labe, Labská větev, Úsek Rokytnice - Střelice, zprac. Ing. Přemysl Stahl - VOSTA, Hradec Králové, červen 2004. Z digitálně zpracovaného generelu jsou souřadnicově převzata i výhledová křížení se silniční a železniční dopravou, kilometráž a další prvky průplavu.

Na katastru Hlušovic je průplav veden na náspu nad terénem, a má lichoběžníkový příčný profil, který odpovídá nejvíce přirozenému tvaru koryta. Tento profil má šířku v hladině 54,0 m a hloubku 4,0 m. Sklony svahů profilu jsou 1 : 2,5. Charakteristika profilu při návrhovém rozměru plavidla šíře 11,4 m a ponoru 2,8 m je pro hloubku 4,0 m $n = 5,51$. Základní šířka profilu je včetně převýšení a provozní komunikace 67,5 m. Celková šířka profilu je závislá na výšce zářezu nebo násypu a šířce větrolamu nebo doprovodné zeleně.

Na katastru obce Hlušovice dochází ke dvěma křížením se silnicí III. třídy. Jsou navržena jako podjezdy, tvořené železobetonovými rámovými konstrukcemi se světlou šířkou 12 m a světlou výškou 5 m. Délka podjezdů se pohybuje od 120 m do 170 m. Průplav zde kříží také železnici č. 290, toto křížení bude řešeno pravděpodobně také podjezdem (dle výkresové části generelu), nebo nadjezdem (dle textu generelu).

Z velkých objektů průplavu jsou na katastru obce Hlušovice navržena jedna bezpečnostní vrata na km. 020,450, kde plní funkci ochrany před rychlým vyprázdněním průplavu při případném úniku vody z průplavu poškozením hrází. Bezpečnostních vrat se využívá také při opravě nebo údržbě průplavu pro rozdělení dlouhé průplavní zdrže Rokytnice – Střelice (43,7 km) na menší úseky.

Územní rezervu pro realizaci vodní cesty D-O-L a VRT tvoří pás, jehož osu reprezentuje střed

linie dopravní cesty a má šířku 200 m (100 m od osy na obě strany).

Ostatní dopravní vztahy:

Úprava silnice I/46 Olomouc - Horní Loděnice míjí východní hranici katastru Hlušovic, koridorová železnice č.270 je zase za západní hranicí Hlušovického katastru).

Širší vztahy technické infrastruktury:

Stávající i návrhové plochy jsou napojeny na ČOV Bohuňovice, jejíž kapacita je přinejmenším pro návrhové období územního plánu dostatečná. Navržený vodojem pro Hlušovice je napojen na vrt HV1 a úpravnu vody na katastru Bohuňovic. Navrženo je nové napojení obce na zemní plyn z VTL plynovodu východně od obce, napojení je vedeno po katastru Dolan.

Za jihozápadní hranicí je veden koridor významného vodovodního zásobovacího řadu. Katastrem obce Hlušovice prochází koridor el. vedení nadmístního významu (VVN 110 kV).

Koridor je plocha, vymezená zásadami územního rozvoje pro vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo po zapracování v územním plánu obce). ZÚR OK stanovují podmínky přípustnosti směrových úprav koridoru ve správním území obce a šířkové parametry (dálnice, rychlostní komunikace 300 m od osy na obě strany, silnice 1. a 2. třídy 200 m, lanová dráha a železnice 100 m).

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Jižní část katastru Hlušovic je součástí regionálního biocentra č.270 Černovířský les (charakter nivní, slatinný), které je zároveň jediným veřejně prospěšným opatřením nadmístního významu na území Hlušovic. Při zapracování RBC do územního plánu je respektován tvar a funkce biocentra. Vymezení je upřesněno podle charakteru biotopu, cest, železnice, hranic parcel realizované zástavby apod. s odchylkou posunu hranice zdaleka nedosahující max. 100 m dle ZÚR OK, při zachování celkové rozlohy biocentra.

Návaznosti dalších prvků ÚSES na sousední katastry: lokální biokoridor Dolanský potok pokračuje na katastru Dolan a Trusovic, lokální biocentrum Březí je z větší části na katastru Moravské Loděnice. Na katastr Týnečka pokračuje vegetační doprovod silnice – interakční prvek IP 15 a na katastr Dolan pokračuje vegetační doprovod silnice - interakční prvek IP 21.

Z hlediska členění Olomouckého kraje na krajinné celky jsou Hlušovice v krajinném celku A - Haná. Charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Osídlení se zde má podle ZÚR OK podporovat především na březích niv (řetězové urbanizační koridory). Vodní tok Trusovického potoka tvoří přírodní osu.

Celý katastr je součástí území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV kvarteru řeky Moravy). Celý katastr je součástí ochranného pásma vodního zdroje II.st. a na jižním okraji jsou drobná ochranná pásma vodního zdroje I.st. (prameniště Černovír).

II / c Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování.

Územní plán obce Hlušovice je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Koncepce rozvoje obce spočívá v posílení rezidenční funkce s doplněním nezbytné občanské vybavenosti. Původně převažující zemědělská funkce se stává pouze doprovodnou, dominantní se stává funkce obytná, posiluje se funkce rekreační. Mimo zastavěné území koncepce rozvoje obce dále spočívá v rozšíření a aplikaci krajinnotvorných prvků systému ekologické stability do okolní nezastavěné krajiny s cílem zvýšení kvality okolí a spolu se zajištěním prostupnosti pro nemotorovou dopravu i rekreačního potenciálu území.

II / d Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Územní plán obce Hlušovice je zpracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

II / e Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
Ministerstvo životního prostředí ČR	<p>Za státní správu geologie: Na řešeném území se nenacházejí výhradní ložiska NS. Bez připomínek.</p> <p>Za ochranu ZPF: Dotčeným orgánem na tomto úseku je KÚOK. Upozorňujeme že případná lokalita o výměře nad 10ha je třeba postupovat podle metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 a vzhledem ke skutečnosti, že Hlušovice jsou součástí rozvojové oblasti RO1 dle ZÚR OK je nezbytné případný záměr na lokalitě nad 10ha posuzovat jako záměr nadmístního významu.</p>	Není nutno upravovat. Žádná samostatná lokalita řešená územním plánem nepřesahuje rozlohu 10ha. Upozornění vzato na vědomí.
Ministerstvo dopravy ČR	<p>Požadavek respektování budoucího ochranného pásma výhledové přeložky silnice I/46.</p> <p>Požadavek respektovat stávající stav a ochranné pásmo dle výhledové elektrifikace zpracované studií, které činí 60m od osy krajní koleje.</p> <p>Požadavek respektovat koridor kanálu D-O-L</p> <p>Doporučení situovat novou obytnou výstavbu mimo ochranné pásmo žel. dráhy č. 290, resp. ve vzdálenosti vyhovující parametrům hlukových emisí a vibracemi (dle §30 zák. č. 258/2000S.)</p>	<p>Výhledová přeložka silnice I/46 je od hranice katastru obce Hlušovice ve vzdálenosti přesahující její budoucí ochranné pásmo.</p> <p>Využívání návrhových ploch v ochranném pásmu žel. dráhy č. 290 a zatížených hlukem a vibracemi je podmíněno splněním požadavků vyplývajících §30 a §34 zák. 258/2000 a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006.</p> <p>Koridor kanálu D-O-L je součástí návrhu.</p>
Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa	Požadavek: Do výkresu širších vztahů doplnit zájmové území ministerstva obrany dle §175 odst. 1 zák. č. 183/2006sb. Sb. pro nadzemní stavby. V dokumentaci vypustit text „OP vzletové a přistávací dráhy letiště Libavá“ a nahradit jej textem „Letecký koridor“.	Návrh upraven dle požadavků. ZU ACR 100 a ZU ACR 150 zakresleny.
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje	Bez připomínek	
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	<p>Požadavek: Pro lokality B01, B11 a OV1 bude výstavba podmíněna dodržením §30 a §34 zák. 258/2000Sb. a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006Sb..</p> <p>Požadavek: Pro lokality B02 a B12 bude výstavba podmíněna dodržením §30 a §34 zák. 258/2000Sb. a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006Sb. v souvislosti s komunikací III/44610.</p> <p>Požadavek: Pro západní část lokality B04 bude výstavba podmíněna dodržením §30 a §34 zák. 258/2000Sb. a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006Sb. v souvislosti s žel. tratí č. 270.</p> <p>Požadavek: Pro lokalitu VS1 bude výstavba využívání podmíněno dodržením §30 a §34 zák. 258/2000Sb. a §11 odst.4 nař. vlády č. 148/2006Sb.</p>	Požadavky doplněny do regulativů jednotlivých lokalit. Navíc i pro OV6.
KÚOK, Odbor životního prostředí a zemědělství	Požadavek vyřadit lokalitu B11 o výměře cca 10ha z návrhu.	Lokalita B11 zmenšena z 10ha na 2,8ha.
KÚOK, Odbor strategického rozvoje	Sdělení	Vzato na vědomí.

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – veřejnému projednání

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

II / f Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

A. Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Politika územního rozvoje ČR - soulad, hospodářský rozvoj je limitován ochranným pásmem vodního zdroje na celém katastru Hlušovic.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje – respektovány jsou regionální prvky ÚSES, koridor průplavu Dunaj – Odra – Labe a koridor významného zásobovacího vodovodního řadu.
- Ostatní požadavky – soulad.

B. Požadavky na řešení, vyplývající z územně analytických podkladů

Limity z nadřazené ÚPD (ZÚR Olomouckého kraje):

- Vymezení regionálního biocentra ÚSES
- Celý katastr je součástí ochranného pásma vodního zdroje II.stupně (území přirozené akumulace podzemních vod CHOPAV kvartéru řeky Moravy), vyloučena je průmyslová, zemědělská a jiná činnost, která by mohla být příčinou znečištění podzemních vod, podrobnosti v omezeních a způsobech využití nemovitostí stanovuje příslušný vodoprávní úřad.

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- Významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky atd., památné stromy a maloplošná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.
- Pásmo lesa 50 m od kraje pozemků. určených k plnění funkce lesa dle zák.č. 114/1992 Sb. o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).
- Nemovité kulturní památky dle zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V seznamu je zapsán jeden objekt, stanoveno je pět památek místního významu. Celý katastr je ve smyslu zákona v archeologickém zájmu, dále viz kap. II / c / 1.
- Silnice III.tř. má ochranné pásmo 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Železniční trať má ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje dle zák.č. 266/1994 Sb. o drahách, ve smyslu pozdějších předpisů.
- Prakticky celé zastavěné území a zbytek katastru severním směrem je součástí ochranného pásma leteckého koridoru. Pro některé stavby je třeba vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany (VUSS Brno, pracoviště Olomouc), jde o stavby, vyjmenované v odstavci o ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (viz dále Ostatní limity). Max. výška větrných elektráren je 59 metrů nad terénem.
- Vodovodní a kanalizační řady do DN 500 včetně mají ochranné pásmo 1,5m, nad DN 500 2,5m od vnějšího líce potrubí dle zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Manipulační pásmo Trusovického potoka bude respektováno v šířce 8 m od břehové čáry oboustranně. Zásahy a stavební činnosti v manipulačním pásmu nutno konzultovat na Povodí Moravy.
- V katastru jsou ochranná pásma hydrologických vrtů VB 0064, VB 0522 a VB 9532. K vrtům musí být zachován trvalý a bezpečný přístup pro pracovníky, provádějící režimní měření. Vrt VB 0064 má ochranné pásmo o poloměru 250 m, v němž se nesmí provádět jakákoliv činnost, která by mohla mít vliv na režim a kvalitu podzemních vod (výkopové a zemní práce, výstavba komunikací a objektů, čerpání a jímání podzemní vody, meliorace, zřizování studní, vrtů apod.). Pokud se jim nelze vyhnout, je nutno je projednat s pracovníky Českého hydrometeorologického ústavu. Vrty VB 0522 a VB 9532 jsou chráněny vkladem práva odpovídajícího věčnému břemenu.
- Označené odvodňovací příkopy (ČO 1146, 1147, 1148, 1149, 1274, 1275 a 1276) jsou hlavními odvodňovacími zařízeními, které spolu s vodním tokem Dolanský potok spravuje Zemědělská vodohospodářská správa Olomouc, se kterou je nutno jakýkoliv zásah do těchto recipientů projednat.
- Vedení VVN 110 kV má ochranné pásmo 15 metrů od krajního vodiče, vedení VN 22 kV 10 metrů, stožárové trafostanice VN/NN 7m (10m pro zařízení, realizovaná před 1.1.1995), zděné trafostanice VN/NN 2m od objektu - dle zák.č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).
- VTL plynovod má ochranné pásmo 4m od povrchu potrubí a bezpečnostní pásmo 15m od povrchu potrubí, STL plynovod má ochranné pásmo 1m od povrchu potrubí dle zákona

č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění pozdějších zákonů. Ochranné pásmo vysokotlakých regulačních stanic plynu je 4m od zařízení, bezpečnostní pásmo je 15m od zařízení.

- Podél silnice III/44311 (od Dolan), středem obce a pak podél silnice III/44610 (směrem na Bohuňovice) je veden optický kabel O2 s ochranným pásmem 1,5m.
- Ochranné pásmo hřbitova 100 m po obvodě dle zák.č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví.
- Nad jižní částí zastavěného území obce je veden koridor radioreléového spoje Radiokomunikací a.s., který nevytváří žádné zásadní překážky v rozvoji území. Konkrétní investiční záměry, které svou výškou přesahují okolní zástavbu, je nutno konzultovat s oddělením ochrany sítí společnosti Radiokomunikace a.s.

Další limity:

- Pásmo hygienické ochrany čistírny odpadních vod, pro niž je vymezena územní rezerva, bude přesně stanoveno ve stavebním řízení, předpokládá se o poloměru 50 až 60 m.
- Obec je situována v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Celý katastr je součástí ochranného pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Podle § 37 zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví lze v tomto území vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (VUSS Brno, pracoviště Olomouc): výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, vč. zařízení; výstavba vedení VN a VVN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...); výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terémem; výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky); výstavba souvislých kovových překážek.
- Zastavěné území a severní část katastru je také součástí zájmového území pro nadzemní stavby, ve kterém je možno vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující svou výškou 50m.n.t. (ZU ACR 100) nebo 100m.n.t. (ZU ACR 150) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (VUSS Brno, pracoviště Olomouc).

C. Požadavky na rozvoj území obce

Obec prodělává v současnosti prudký rozvoj, kterým dohání přerušení přirozeného vývoje, zbrzděného druhou světovou válkou a po válce zcela zastaveného, když byla obec určena jako nestředisková a zbavena samostatnosti. Tím byla obec v podstatě odsouzena k zániku a začala se vylidňovat. Současný rozvoj je známkou překonání důsledků totalitního sociálního inženýrství a důkazem znovuoživení. Zdrojem rozvoje je zájem o bydlení. Důvodem je jednak strategická poloha obce v bezprostřední blízkosti krajského města Olomouce a z toho plynoucí snadná dostupnost možností zaměstnání a vyšší občanské vybavenosti a na druhé straně charakter obce, který je téměř výhradně obytný. Celý katastr je součástí ochranného pásma prameniště Černovír, což limituje zemědělskou a průmyslovou výrobu a další potenciální zdroje znečištění, naopak ale dává jistotu udržení a rozvoje kvalitního životního prostředí.

Důkazem atraktivity bydlení v obci je strmě stoupající demografická křivka, která se rychle přibližuje počtu obyvatel, který by Hlušovice měly, nebýt 2. světové války a následného zařazení obce mezi nestřediskové. Územním plánem jsou vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení, které uspokojí nejbližší požadavky, ale pokud nedojde ke zlomu demografické křivky (válka, živelná pohroma, epidemie), je zřejmé, že brzy bude zapotřebí dalších ploch.

Dřívější umělé zastavení rozvoje Hlušovic mělo i kladnou stránku – v tom, že nebyla porušena původní urbanistická a prostorová struktura obce, a v jejím rozvoji je nyní možno pokračovat. Vytvořilo také docela zajímavý sociologický úkaz: její obyvatelé se nedělí na původní a nové, ale jsou jedním společenstvím, rozděleným pouze generačně – protože téměř všichni původní jsou staří a všichni noví jsou mladí. Generace si nekonkurují, naopak se vzájemně tolerují a spolupracují, jak o tom svědčí bohatý spolkový a kulturní život Hlušovic. Toto sžití, nikoliv odcizení mezi nově zastavěnými plochami a původní obcí je dalším prvkem, zvyšujícím atraktivitu Hlušovic.

Rekreační potenciál obce tvoří zejména frekventovaný provoz cyklistů a in-line bruslařů na upravených stezkách v pro bruslaře i cyklisty atraktivní rovině krajiny.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny)

Obec je v současnosti tvořena jádrem původní hanácké návesní ulicovky se souvislou zástavbou zemědělských usedlostí, kolem něhož od přelomu 19. a 20. století a během 1. republiky

vznikly podél komunikací domkařské lokality většinou souvislé zástavby na malých parcelách. Po období vyliďňování obce se po roce 1990 nová výstavba ubírala opět dvěma směry, individuálním s izolovanými domy na velkých parcelách a developerským s převážně hustou zástavbou řadovými objekty na malých parcelách. Nedostatkem je jistá bezkonceptnost nové zástavby, u níž často není brán zřetel na širší souvislosti.

Proto je využití téměř všech rozvojových ploch podmíněno vypracováním územních studií, které zaručí rozvoj, zohledňující celkové záměry v území a zamezí krokům, které by limitovaly nebo předdefinovaly další rozvoj v duchu stávajícího charakteru obce po stránce funkční i prostorové. Rozšíření obce a aplikace krajinnotvorných prvků systému ekologické stability do okolní nezastavěné krajiny zvýší i kvalitu okolí a spolu se zajištěním prostupnosti pro nemotorovou dopravu i rekreační potenciál území.

Základní požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou v návrhu územního plánu obsaženy v kapitole I / f (plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky) a v kapitola II / e (vymezení ÚSES).

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V obci jsou pouze prvky základní občanské vybavenosti, vyšší občanská vybavenost je snadno dostupná v Olomouci. Pro další rozvoj občanské vybavenosti jsou územním plánem vymezeny další plochy a územní rezervy, alternativně využitelné mj. ve veřejné správě pro rozšíření obecního úřadu (chybějící zasedací místnost pro zastupitelstvo), pro kulturu (rozšíření společenského domu), sociální služby (domov pro seniory).

Stávající mateřská škola má celodenní provoz, stávající kapacita 25 dětí je vyhovující, protože někteří z rodičů umísťují své děti do zaměstnaneckých školek mimo Hlušovice a řada matek zůstává v domácnosti. Po zvětšení obce ze stávajících 700 obyvatel na návrhových 1100 stoupne současný průměrný přírůstek z 12 dětí ročně na 18 a zvýší se i počet dětí ve věku předškolního vzdělávání ze současných 36 na 54. Pro případ potřeby výstavby mateřské školy s větší kapacitou je vymezena územní rezerva Chytilova louka.

V obci není základní škola, děti dojíždí zejména do školy v Bohuňovicích a v poslední době i do Olomouce. Pro případné zřízení školy pro první stupeň malotřídní základní školy je určena územní rezerva Chytilova louka.

Územním plánem je navržen obecní vodovod s vodojemem, zásobovaným z vodního zdroje v Bohuňovicích a pro výhledové zřízení ČOV je vymezena územní rezerva, navrženo je nové napojení na vysokotlaké rozvody zemního plynu. Podrobněji v návrhu územního plánu, kapitola I / d.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán respektuje historický půdorys obce, její urbanistickou strukturu, objekty a zařízení občanské vybavenosti, objekty a díla historického významu a zeleň všeho druhu v zastavěném území i v krajině - viz kapitoly I / b, I / c návrhu územního plánu. Krajinný ráz se dočká obnovy rozdrobením nevzhledných celin zemědělských monokultur nově vnesenou zelení, související jak s realizací prvků ÚSES, tak i se zelení veřejných prostranství stávajících i návrhových ploch.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a veřejná opatření dle § 2 odst. 1, písm. l) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) jsou územním plánem vymezeny v souladu se zadáním a citovaným zákonem – viz návrh, kapitola I / g, I / h. Asanace nejsou navrženy.

H. Další požadavky, vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ze zadání nevyplývají žádné požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochranu obyvatelstva apod. Zastavěné i zastavitelné plochy nejsou součástí záplavových ploch, budou přijata opatření k omezení lokálního zaplavování podjezdů železniční trati viz kapitola I / e.

Problematika ochrany ZPF byla konzultována s orgánem ochrany ZPF a výsledkem konzultací je skutečnost, že v průběhu zpracování územního plánu byly rozvojové plochy postupně silně redukovány. Je pravděpodobné, že pokud nedojde ke zlomu demografické křivky, vyvolá potřebu změn územního plánu o doplnění dalších rozvojových ploch – viz graf demografického vývoje a dlouhodobý výhled vývoje zástavby Hlušovic.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů a problémů v území

Všechny střety a problémy v území, vyplývající jak ze zadání, tak z doplňujících průzkumů, provedených při zpracování, jsou územním plánem řešeny.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Vymezena je hranice zastavěného území s datem určení. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese a popsány v kapitole I / c návrhu územního plánu. Další požadavky nebyly definovány.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií

Využití většiny zastavitelných ploch je podmíněno zpracováním územních studií – viz kapitola I / k, výkres Základní členění území.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Žádné regulační plány nejsou navrženy.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou specifikovány požadavky dle zadání. Dle stanoviska KÚOK, Odboru životního prostředí a zemědělství bylo stanoveno, že návrh zadání není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí a že záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Pořízení územního plánu bylo realizováno přímo formou návrhu v souladu s § 55, odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který platí od 1.1.2007. Zpracování variant nebylo požadováno.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky zadání na uspořádání obsahu návrhu a odůvodnění územního plánu jsou respektovány.

II / g Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.**II / g.1 Úvod**

Vzhledem ke skutečnosti, že platný územní plán pro obec Hlušovice nevyhovuje stávajícím předpisům a jeho koncepční řešení není uskutečnitelné, schválilo zastupitelstvo obce Hlušovice na svém 19. zasedání dne 29.4.2008 pořízení nového územního plánu.

II / g.2 Zdůvodnění přijatého řešení

Obec prodělává v současnosti prudký rozvoj, který se projevuje zájmem o rozšíření ploch pro bydlení. Důvodem je strategická poloha obce (bezprostřední blízkost krajského města) a téměř

výhradně obytný charakter obce v atraktivním prostředí – viz kapitola II / f.

Původně nestředisková obec plnila funkci obytnou v návaznosti na zemědělskou výrobu. Přirozený rozvoj obce byl zastaven 2. světovou válkou a následným zařazení mezi nestřediskové se obec dokonce začala vylidňovat. Tento stav se změnil až v důsledku společenských změn začátkem devadesátých let, kdy se z uvedených důvodů začala poptávka po plochách pro bydlení prudce zvyšovat. Návaznost na zemědělskou výrobu tak postupně pozbyla významu a v obci začala zcela převažovat funkce obytná s charakterem příměstského bydlení, a tato funkce bude i nadále posilovat. Navrženy jsou proto další plochy pro bydlení, které jsou zabezpečeny dopravní a technickou infrastrukturou a plochami občanské vybavenosti. Funkce zemědělská, resp. výrobní se tak stává pouze doprovodnou a není předpoklad jejího posilování. Jistý rozvoj lze naopak předpokládat u funkce rekreační, a to díky začlenění do systému cyklostezek (obec je na trase Olomouc - Bohuňovice - Bělkovické údolí a na trase Olomouc - Dolany).

Přirozený růst počtu obyvatel za Rakousko – Uherska a v době první republiky byl zastaven druhou světovou válkou, následoval pokles. Jeho zdůvodnění viz výše. Zásadní obrat znamenaly společenské změny konce 80. let – viz tabulka a graf demografického vývoje.

rok	1900	1945	1961	1970	1980	1990	1995	2006	2008	2009
počet obyvatel	270	400	325	311	290	270	261	497	600	710

Zastavením návrhových ploch B01, B11, B02, B12, B04, B05, B15 a BS17 stoupne počet obyvatel o 408 obyvatel ze současných 710 na 1100. Je zřejmé, že vývoj obce se zde nezastaví a bude pokračovat. Dlouhodobý výhled vývoje zástavby viz příloha.

Kromě rozvojových ploch bydlení jsou územním plánem vymezeny plochy, doplňující občanskou vybavenost a malou rozvojovou plochou pro výrobu a skladování je legalizován současný stav.

g.2.1 Řešení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Oproti původnímu územnímu plánu jsou některé rozvojové plochy bydlení redukovány a některé jsou přidány, a to tak, aby byly využity po přirozené linii a braly také ohled na vlastnické hranice. Na jihozápadě je z větší části využita plocha mezi současnou zástavbou a ochranným pásmem vodního zdroje, resp. hranicí regionálního biocentra. Na severovýchodě je zarovnan okraj zástavby mezi železnicí a silnicí na Bohuňovice. Kromě toho jsou pro bydlení určeny malé plochy uvnitř současné zástavby.

Přehled rozvojových ploch:

označení plochy	navržené využití	umístění	plocha, příp. způsob využití
B01	B	U Zastávky	- plocha 2,86 ha – 29 rodinných domů
B11	B	U Zastávky	- plocha 2,84 ha – 28 rodinných domů
B02	B	Za Rybníkem	- plocha 0,56 ha – 6 rodinných domů
B12	B	Za Rybníkem	- plocha 0,28 ha – 3 rodinné domy
B04	B	Pískovna	- plocha 3,35 ha – 34 rodinné domy
B05	B	Prostřední Louky	- plocha 1,24 ha – 12 rodinných domů
B15	B	Prostřední Louky	- plocha 2,12 ha – 21 rodinný dům
BS17	BS	proluka v centru	- plocha 0,34 ha – 3 rodinné domy
celkem bydlení a smíšené obytné			- plocha 13,59 ha – 136 RD – 408 obyvatel
OV4	OV	u silnice na sever	- plocha 0,182 ha
TI1	TI	plocha pro vodojem	- plocha 0,344 ha
TI2	TI	plocha pro plyn.reg.st	- plocha 0,014 ha
VS1	VS	doplnění býv. ZD	- plocha 0,237 ha
OH1	TI	plocha pro in. odpad	

Pozn.: Plochy, určené pro bydlení již podle starého územního plánu, ale dosud nezastavěné, jsou s indexem 01, 02, 04 a 05. Plochy nově navržené k obytné zástavbě jsou s indexem 11,12,15 a

17. Předpokládá se 1 rodinný dům průměrně na 1000 m² včetně odpovídající plochy veřejného prostranství, 3 obyvatelé na 1 RD.

Výhledově lze předpokládat zastavění celého území mezi limitními hranicemi, které tvoří Trusovický potok na západě, koridor pro průplav D-O-L na severu, železnice na východě a na jižní straně okraj podmáčených luk – viz dlouhodobý výhled zástavby.

Pro zvyšující se počet obyvatel je nutno zabezpečit u obce s převažující funkcí obytnou odpovídající občanskou vybavenost v přijatelných docházkových vzdálenostech. Síť komerční občanské vybavenosti (obchody, služby, restaurace) je věcí nabídky a poptávky a je víceméně stabilizována, jsou pro nedostatečně zastoupené prvky občanské vybavenosti veřejné infrastruktury vymezeny plochy přestavby, rozvojové plochy a plochy územních rezerv – viz kapitola I / d.

Přehled ploch přestavby:

označení plochy	navržené využití	umístění	plocha, příp. způsob využití
OV1	OV	u kostela	- plocha 0,167 ha
OV2	OV	za hřištěm	- plocha 0,270 ha
OV3	OV	rozšíření spol. domu	- plocha 0,104 ha
OV5	OV	u rybníka na návsi	- plocha 0,455 ha
OV6	OV	zastávka	- plocha 0,280 ha

g.2.2 Řešení nezastavěného území

Řešení krajiny

Katastrální území obce má rovinný charakter, jedná se o údolní nivu řeky Moravy, která je biogeograficky součástí sosiekoregionu Hornomoravský úval. V krajině je zastoupena biochora teplých niv. Prakticky celá zájmová plocha leží v území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV kvarteru řeky Moravy). V území dominuje 2. vegetační stupeň, z trofických řad je na východní části řešeného území zastoupena řada B, v okolí toků meziřada B/C, v oblasti Černovířského lesa a přilehlých luk řada B. Půdy na sprašových podkladech mají normální hydrické poměry, nivní půdy okolo toků jsou mírně zamokřené a slatina v oblasti Černovíru patří do rašelinné hydrické řady.

Krajina v okolí obce má poměrně četné zastoupení přírodních a přírodě blízkých lokalit. Plochu na jihozápadním okraj katastrálního území zabírá regionální biocentrum Černovířský les. Jedná se částečně o existující lužní les a navazující zamokřené louky, prostoupené liniovými společenstvy stromových dřevin. Louky jsou extenzivně využívány, jedná se o vysokostébelné travní porosty s poměrně bohatou druhovou skladbou. Tyto louky přecházejí v intenzivně sečené plochy v okolí Hlušovické pískovny. Pískovna je ekologicky významný krajinný prvek, jedná se o přírodní vodní nádrž s doprovodnými porosty a malým remízem. Tato lokalita, navazující na zástavbu obce má v území cenný zoologický i botanický význam. Další prvek je na okraji intravilánu obce - remíz v sousedství výrobních ploch bývalé zemědělské farmy. Na západě prochází okolo obce tok Trusovického potoka, jedná se o zahluobené koryto upraveného vodního toku, pouze sporadicky doprovází tok stromy. V řešeném území je tento tok vybraným lokálním biokoridorem. Na severu katastrálního území podobně prochází tok Dolanského potoka, který zde tvoří hranici katastrálního území a je rovněž vybraným lokálním biokoridorem. K existujícím interakčním prvkům lze zařadit jasanovou alej podél cyklistické stezky (vede do Černovíru) a doprovodnou zeleň cest vedoucích k pískovně (jedná se o topoly, javory, jasaný). Krajinu výrazně předěluje těleso železniční trati ve směru severo-jihním, které mění i charakter krajiny. Východně od trati se jedná o intenzivně využívanou zemědělskou krajinu, kde jedinou přírodě blízkou lokalitou je zeleň kolem hřbitova a zeleň na místě zaváženého hliníku. Jedná se o společenstva mezofilních travinobylinných porostů, doprovázené společenstvy křovinatých mezí a stromovými druhy opadavých lesů. Těleso železniční trati je porostlé náletovými keři a hustým nesečeným porostem trav, místy je topolové stromořadí. I když se jedná se o plochu technické infrastruktury, v území plní ekologickou funkci.

Pro uspořádání krajiny lze stanovit tyto základní principy:

- zachování všech přírodních a přírodě blízkých lokalit (samostatně popsány v kapitole Kostra ÚSES);
- vytvoření nových prvků v území (nové interakční prvky ÚSES) s ohledem na ekologickou stabilitu, protierozní funkce, rekreační využití apod.;

- c) zajištění plné funkčnosti jednotlivých skladebných částí ÚSES, stanovení podmínek jejich využívání a péče o ně;
- d) na produkčních plochách vytvořit optimální model hospodaření, aby nedocházelo ke střetům zájmů hospodářských se zájmy ekologickými, zdravotními a hygienickými (prašnost, postřiky, vodní eroze);

Přírodní hodnoty

Zachování přírodních lokalit

Vymezení lokalit jako významných krajinných prvků vychází ze zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – jedná se o lesy, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V těchto lokalitách nelze provozovat hospodářskou činnost, využití se řídí zvláštními předpisy s ohledem na ekologickou funkci lokality. Obnovu porostů je třeba zaměřit na původní typ přirozené vegetace, vázané na konkrétní stanovištní podmínky. Toto je uvedeno v tabulkách, bod – návrh opatření. Plochu lokalit lze rozšířit na rozměry, které umožní pozemková úprava, ale nelze ji zmenšit pod minimální parametry (dané u každé lokality podle její funkce a úrovně). Na obvodu lokalit je možné budovat naučné stezky a umožnit pomocí pěších tras seznámení se s danými přírodními společenstvy. Je nutné zabránit jakékoliv devastaci a záborům těchto lokalit.

Vytvoření nových prvků v území

V řešeném území dochází k rozšíření zástavby obce, obvod zastavěného území se posouvá dále do krajiny. Na okraji západním je dokonce v těsném sousedství zástavby lokální biokoridor – Trusovický potok. Vzhledem k expanzi sídla, novým ulicím a novým plochám veřejných prostranství, bylo by vhodné myslet na novou krajinnou zeleň, jejíž funkce jsou pro obytnou hodnotu sídla nezastupitelné. Jedná se především o vegetační doprovody cest na obvodu sídla, za hranicí zástavby rodinných domů (dříve obklopoval vesnickou zástavbu prstencem zahrad a travnatých sadů, dnes už je trend jiný). Může se jednat o aleje geograficky původních a stanovištně vhodných druhů listnatých dřevin, nebo z druhů ovocných. Stromy mohou být v určitých intervalech podsazeny keři (umožní zahnízdění ptactva a rozvoj hmyzu), plochu pod stromy je vhodné udržovat v travnatém porostu intenzivněji sečeném. Do těchto nových prvků je možné umístit i občanskou vybavenost – dětské průlezkové a herní prvky. Pro realizaci interakčního prvku je minimální pás pozemku 5 m široký. Cesty krajinou mohou spojovat mezi sebou cyklistické stezky, vést od sídla k lokalitám přírodním, nebo mohou mít jen zemědělskou funkci – zajišťovat přístupnost pozemků. V lokalitě Dlouhá louka jsou pozemky s vysokou hladinou podzemní vody a nabízí se možnost realizovat v návaznosti na geologický průzkum lokality nový vodní prvek – mokřad s odpovídajícími břehovými porosty. V části území za železniční tratí je problém vodní eroze, zde je možné zrealizovat prvek s protierozní funkcí, jako je travnatý průleh, křovitá mez apod. Krajinná zeleň na obvodu katastrálního území vymezuje jeho hranice a je možné propojit cestou pro pěší dvě sousedící katastrální území. Systém nových interakčních prvků vhodně propojuje a posiluje síť vybraných biokoridorů a biocenter, které umožňují přežití a základní migraci organismů, v přírodě nepostradatelných.

Zajištění plné funkčnosti všech částí ÚSES

K realizaci tohoto principu rozvoje krajiny je třeba vytvořit sled dlouhodobějších systémových opatření, které mají za cíl vytvořit v daných lokalitách cílový stav přírodních společenstev a zavést časový harmonogram péče o ně. Stejně tak je třeba dohodnout s orgány ochrany přírody způsoby využívání těchto lokalit tak, aby nedocházelo např. k jejich devastaci. Jako možnou variantu lze vidět i regulovanou krátkodobou rekreaci obyvatel sídla, ale za dodržení konkrétních podmínek. Zásady péče (podobně jako v případě chráněných území přírody) musí mít dlouhodobější perspektivu.

Vytvoření nového modelu hospodaření na produkčních plochách

Podniky zemědělské velkovýroby by měly vzít v úvahu jiné přístupy k hospodaření v krajině, než jaké praktikují dosud. Obdělávání kultur musí respektovat takový přístup k půdě, který nebude vytvářet další ekologické problémy, jako jsou: problémy s odnosem půdy ať už vodou nebo větrem, zbytečné chemické postřiky v bezprostředním okolí sídla (možnost pěstování kultur na postřiky nenáročných), zbytečně intenzivní hnojení v oblasti ochrany podzemních vod apod. O dohodu lze usilovat jednáním se statutárními orgány těchto podniků, některé problémy lze řešit v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ) nebo jednáním s konkrétními vlastníky půdy. Tento princip nové péče o krajinu je otázkou dlouhodobou.

Územní systém ekologické stability

Kostra ekologické stability Hlušovice

EVKP 1 Černovířský les funkce: RBC

Společenstvo lužního lesa podél železniční trati (porost topolu bílého, olší, jasanu a vrby bílé) v podrostu svída, bez černý, brsleny a střemchy. Navazují podmáčené louky s druhově bohatou skladbou bylin a trav, extenzívně sečené. Kolmo na lesík dvě liniová společenstva z jasanů, topolů osiky a vtroušeně lípy. V podrostu chrastice rákosová (*Phalaroides arund.*). Navrhované opatření: obnovou porostů docílit větší zastoupení dlouhověkých lužních dřevin (dub - *Quercus robur*, topol černý - *Populus nigra*, jilm - *Ulmus laevis*, střemcha - *Prunus padus*, jasan - *Fraxinus excelsior*). Dolanské louky ponechat s omezeným hospodářským využitím.

EVKP 2 Zeleň u trati funkce: IP

Travnatá plocha s dominantními exempláři jasanu - *Fraxinus excelsior*. Jedná se o zdravé stromy, okolo železniční trati jsou náletové křoviny a v podrostu chrastice rákosová. Pěkná lokalita na okraji zástavby, může plnit funkci sídelní zeleně. Navrhované opatření: ponechat v současném stavu, provádět pravidelné sečení porostu.

EVKP 3 Zeleň u družstva funkce: IP

Jedná se o remízku s hustým zápojem především jasanu, olše a vtroušeně lip, v podrostu kopřivy, lopuch a z keřů bez černý. Patrné skládkování rostlinného odpadu. Navrhované opatření: Provést zdravotní probírku porostu a doplnit dlouhověké dřeviny - duby (*Quercus jilmy* (*Ulmus laevis*)). Zvýšit druhovou pestrost podrostu (domácí keře - svídy, ptačí kaliny).

EVKP 4 Cyklistická stezka funkce: IP

Oboustranná jasanová alej, stromy ve stáří 30 let, druhá strana nově vysazena, keře ojediněle příkop zpevněný, navazuje travnatý břeh pravidelně kosený, stromy v dobrém zdravotním stavu. Navrhované opatření: ponechat v současném stavu, možné dosadit místy skupiny keřů.

EVKP 5 Hlušovická pískovna funkce: IP

Po odtěžení písku vznikla přírodní vodní nádrž s břehovými porosty tvořenými vrbou bílou, břízou, topolem černým a bílým, ptačnicí, vrbou jívou a keři šípku, brslenu a bezu černého. Vtroušeně dub a lípy. Navazující lesík podél Trusovického potoka je tvořen topolem s podrostem lip. Ve vodě a na březích přirozeně rostoucí druhy vodních a pobřežních rostlin. Navrhované opatření: Postupnou obnovou porostu docílit větší zastoupení dlouhověkých lužních dřevin zdravotní probírku okolo nádrže a posílit keřové patro.

EVKP 6 Soutok Březí funkce: LBC

Lokalita na soutoku Trusovického a Dolanského potoka, skupina vzrostlých lip, vtroušeně vrba. Travnatý podrost pravidelně kosený, bez zajímavějších druhů. Navrhovaná opatření: Rozšířit lokalitu na plochu 3 ha, založit nové porosty s okrajovým lemem z keřů Upřednostnit dlouhověké dřeviny tvrdého luhu - duby, topoly, jilmy, z keřů kaliny, střemchy, svídy).

EVKP 7 Dolanský potok funkce: LBC

Doprovodný porost drobného vodního toku, jednostranně stromy - ptačnice, lípy, akáty, keře bezu černého, šípku, brslenu. V toku netýkavka žláznatá, místy rákosí, kopřivy a lopuch. Voda čistá, téměř stojící, koryto zahloubené. Dále na toku vzrostlé topoly šedé (*Populus canescens*). Navrhovaná opatření: Dosadit na břehy dlouhověké lužní dřeviny, vhodné jsou i jasanu a olše, výsadbu provést z větších sazenic (na březích vysoký nesečený porost), topoly postupně zdravotně probírat a nahradit.

EVKP 8 Zeleň u hřbitova funkce: IP

Pěkná lokalita se vzrostlou zelení, okolo hřbitova sečené travní porost s množstvím květnatých bylin, stromy zdravé, druhy: jasanu, lípy, kaštanu, za hřbitovem pokračuje do volné přírody cíp trojúhelníkového pozemku s mladou výsadbou, podél hřbitova vede příkop hustě zarostlý keři hlohu, bezu černého, trnky a brsleny. Přes silnici starý hliník, dnes rekultivovaná skládka. Porost tvoří ptačnice, lípy, jasanu, okraj bezy, svídy, trnky. Dále do polí liniové společenstvo bezu s jednotlivými stromy javoru mléče, buku lesního a habru. Navrhovaná opatření: Ponechat v současném stavu, okolo hřbitova pravidelně kosit travní porosty, na volná místa dosazovat listnaté stromy - lípy, habry, duby a javory.

EVKP 9 Březová alej funkce: IP

Stromořadí bříz podél solnice na Týneček, stromy v dobrém zdravotním stavu, příkop vysečený travní porost druhově chudý. Navrhovaná opatření: Jedná se o stromořadí v zemědělské krajině bez stromové zeleně, je třeba ho chránit a nedovolit kácení. Jednotlivé stromy dosazovat vzrostlými sazenicemi bříz.

EVKP 10 Výsadba v polích funkce: IP

Jedná se o mladou výsadbu podél polní cesty, z druhů: jeřáby, lípy, javory a habry, podsadby keřů minimálně, patrné škody okusem zvěře. Navrhovaná opatření: Posílit výsadbu dalšími sazenicemi, použít odrostlejší výpěstky stromů, provést důslednou ochranu proti okusu.

Jednotlivé části ÚSES

pořadové číslo	název	délka, šířka, plocha	geobiocenologická typizace (STG)
1	Regionální biocentrum Černovír – RBC Černovír	plocha navržená: 111,4 ha	STG: 2 BC 4-5
2	Lokální biokoridor Trusovický potok – LBK Trusovický potok	Délka: 1650 m šířka: 15 m	STG: 2 BC 4
3	Lokální biokoridor Dolanský potok – LBK Dolanský potok	Délka: 1650 m šířka: 15 m	STG: 2 B 4, 2 B 3
4	Lokální biocentrum Březí – LBC Březí	Rozloha: 3 ha	STG: 2 BC 3
5	Interakční prvek Hlušovická pískovna – IP Hlušovická pískovna	Rozloha: cca 5 ha	STG: 2 BC 4, 2 BC 5
6	Interakční prvek Remíz u družstva – IP Remíz u družstva	Rozloha: 0,5 ha	STG: 2 BC 4
7	Interakční prvek Cyklistická stezka – IP Cyklistická stezka	Délka: 1000 m	STG: 2 BC 4
8	Interakční prvek Zeleň u trati – IP Zeleň u trati	Rozloha: 0,6 ha	STG: 2 BC 4
9	Interakční prvek navržený - vegetační doprovod cesty	Délka: 400 m	STG: 2 BC 4
10	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty	Délka: 350 m	STG: 2 BC 4
11	Interakční prvek - vegetační doprovod železnice	Délka: 870 m	STG: 2 BC 4
12	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod silnice	Délka: 750 m	STG: 2 B 3
13	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty	Délka: 720 m	STG: 2 B 3
14	Interakční prvek Zeleň u hřbitova – IP Zeleň u hřbitova	Rozloha: cca 2 ha	STG: 2 B 3
15	Interakční prvek Březová alej – IP Březová alej	Délka: 700 m	STG: 2 B 3
16	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty	Délka: 530 m	STG: 2 B 3
17	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod cesty	Délka: 320 m	STG: 2 B 3
18	Interakční prvek Výsadba v polích + navržený IP	Délka: 1100 m	STG: 2 B 3
19	Interakční prvek navržený – zeleň na hranici katastrálního území	Délka: 500 m	STG: 2 B 3
20	Interakční prvek navržený – Remíz u silnice na Dolany	Rozloha: 0,15 ha	STG: 2 BC 4
21	Interakční prvek navržený – vegetační doprovod silnice na Dolany	Délka: 1200	STG: 2 B 3

Řešení nemůže mít vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vodní toky

Při západní hranici katastru obce protéká Trusovický potok, významný vodní tok, zařazený také mezi významné krajinné prvky. Protéká ve směru severovýchod – jihozápad. Pramení pod kopcem Pomezí, výška 707 m nad mořem, mezi obcemi Hůzová a Dětfichovem nad Bystřicí, cca 20 km vzdušnou čarou od Hlušovic. Protéká Horní Loděnicí, údolím u Těšíkovské kyselky, Bělkovicemi – Lašťanami, Bohuslavovicemi. Ve vzdálenosti cca 2,5 km jižně od Hlušovic se vlévá do Moravy. Evidenční označení povodí u výústě 4-10-03-090. Celková plocha k místu vyústění 81,7 km². V dolní části toku má kapacitu koryta jen na průtok desetileté vody, vyšší průtoky vybřežují. Q 355 u vyústění 80,0 l.s-1. Koryto potoka je stabilizované, v dobrém stavu, správce toku, Povodí Moravy Olomouc, neuvažuje o jeho úpravách. V roce 2008 bylo dokončeno ohrázení toku v prostoru Černovíra. Manipulační pásmo Trusovického potoka bude respektováno v šířce 8 m od břeh. čáry oboustranně.

Severní hranici katastru tvoří Dolanský potok, protékající ve směru východ – západ. Nad Hlušovicemi se vlévá do Trusovického potoka. Pramení pod Pohořany, protéká kolem Věsky přes Dolany k Trusovickému potoku. Označení jeho povodí u výústě 4-10-03-089, celková plocha povodí 17,7 km². Jeho správcem je Zemědělská vodohospodářská správa Olomouc, neuvažuje o větších úpravách toku, dle potřeby jen běžná údržba.

V severní a střední části katastru byl vytvořen malý umělý tok odebírající vodu z Dolanského potoka a přivádějící ji k obecnímu rybníku uprostřed zástavby. Byl to dříve otevřený tok, později jej zemědělci v horní části zaklenuly. Obec uvažuje znovu otevřít jeho koryto. Jeho pokračování, odtok z rybníka, je dnes využíván pro odvádění dešťových vod, je součástí dešťové kanalizace obce. Odtok z rybníka je vyústěn do odvodňovacího příkopu vedoucího podél příjezdné polní cesty k obci. Příkopem je zaústěn do Trusovického potoka.

Uprostřed obce je malý rybník, vodní plocha, malé biocentrum, sloužící také jako požární nádrž. Je v majetku obce. Vodu do rybníka přivádí malý umělý tok odebírající vodu z Dolanského potoka. V západní části katastru je malá opuštěná pískovna, sloužící dnes jako rekreační plocha. Majitelé jsou obec Hlušovice a soukromá osoba. Hlušovická pískovna může sloužit jako místo individuálního rybaření, její hlavní význam je ale zoologický a botanický, nikoliv rekreační.

Rozliv Trusovického potoka Q20 a Q100 jsou zakresleny ve výkrese I / 8 Koncepce uspořádání krajiny a ve výkrese II / 1 Širší vztahy. Lokálně jsou zaplavovány podjezdy pod železniční tratí, a to v důsledku omezení přirozené retence v severovýchodní části katastru zcelením půdy a mělkou orbou. Situace se zlepší realizací navržených interakčních prvků a změnou způsobu hospodaření. Drobná opatření, spočívající v napojení a prohloubení příkopů podél železnice částečně odstraňují pouze důsledky současného stavu.

V severovýchodní části katastru obce je vyčleněn pás pro výhledovou trasu průplavu Dunaj – Odra- Labe. Chráněný pás pro průplav šířky 200 m. Dle orientačních podkladů se uvažuje niveleta dna kanálu nad terénem Stávající sítě, železnice, silnice, Dolanský potok budou těleso průplavu podcházet. Také navržený vodovodní přivaděč podejde těleso průplavu v chráničce pod jeho dnem.

g.2.3 Řešení dopravy

Obec je napojena na komunikační síť dvěma silnicemi třetí třídy, katastrem prochází železniční trať č.290 Olomouc – Šumperk, zastávka Hlušovice je situována na severovýchodním okraji obce. Zásadním dopravním problémem jsou oba železniční podjezdy směrem na Olomouc, jejichž nevyhovující stav směřuje nákladní dopravu objížďkou přes Bohuňovice, kde zvyšuje dopravní zatížení středu obce. Navržena je rekonstrukce jižního podjezdu na silnici III/44610, význam severního podjezdu bude snížen.

Navržený vycházkový okruh kolem Hlušovic využívá část trasy cyklostezky č. 6029 podél Trusovického potoka. Cyklostezka je již v severní části realizována. Katastrem prochází také část cyklotrasy č. 6030. Pro pěší provoz je důležité severojižní propojení přes kostelní zahradu a vyřešení bezbariérového přístupu k železniční zastávce.

Úvod – základní komunikační systémy

Dotčeným katastrálním územím obce Hlušovice prochází v současnosti tyto silnice:

III/44311 Hlušovice – Dolany - Jívová

III/44610 Samotíšky – Hlušovice - Bohuňovice

Silniční síť jako nosný komunikační systém je doplněn systémem místních komunikací, zemědělských, lesních a účelových komunikací a trasami a komunikacemi nemotoristické dopravy.

Územím prochází v severojižním směru jednokolejná železniční trať č. 290 Olomouc –

Šumperk. V místě je situována zastávka Hlušovice.

Doprava silniční

Návrh řešení komunikačního systému, vazba na nadřazenou silniční síť a místní komunikační systém

Stávající silniční síť v území je v zásadě stabilizována. Zajišťuje spojení obce v regionu a převádí dopravní vztahy na nadřazenou síť, kterou v širší návaznosti reprezentuje silnice I/46 ve spojení Olomouc – Šternberk. Silnice v dotčeném území jsou v zásadě v obdobném významu. Silnice III/44610 prochází zastavěnou částí obce a vytváří základ její dopravní kostry, silnice III/44311 není v zimě udržována. Obě silnice třetí třídy, napojující obec na nadřazenou síť, podcházejí na východním okraji obce železniční trať nevyhovujícími podjezdy.

V rámci Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje jsou v jeho části Návrh dostavby vedeny dvě navržené úpravy:

OLIIIU1 směrová úprava sil. III/44610, Hlušovice

OLIIIU2 přeložka sil. III/44610, Hlušovice

Silnice jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v Koncepti rozvoje silniční sítě Olomouckého kraje není s uvedenými úpravami v nejbližší době počítáno.

Územní plán proto řeší zajištění kvalitního připojení obce na síť směrem k Olomouci návrhem rekonstrukce jižního podjezdu, který bude cele rekonstruován na parametry silnice S7,5/50. Směrové oblouky u podjezdu budou plnit funkci přirozeného retardéru. Význam severního podjezdu sezónně udržované silnice III/4431 bude poníženo, v dlouhodobém výhledu hlavně pro cyklostezku 6030. Směrová úprava v zastavěné části obce musí mimo koordinaci s celkovou úpravou uličního profilu zvýšit bezpečnost dopravy aplikací opatření dle TP145 – prvky zklidnění. Detailní řešení je věcí podrobnějšího stupně dokumentace. Zadáním je nutnost zvýšit bezpečnost dopravy v dotčených úsecích a přizpůsobit je požadavkům stávajících norem. V mapě je dále zaznamenána přeložka silnice III/44610 severně od obce - v souvislosti s vedením kanálu D-O-L.

Ostatní místní komunikace jsou vázány úzce na svou obslužnou funkci ve funkční skupině C. Vytváří v zónách obslužné osy a zpřístupňují objekty. Jsou povětšinou tvořeny jednopruhovými komunikacemi, částečně s nezpevněným povrchem a na hranici intravilánu často přecházejí v polní cesty. Budou upravovány podle ČSN 736110 Projektování místních komunikací v zásadě ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění nejzávažnějších dopravních závad a ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek. Navržené obslužné komunikace jsou vázány především na rozsáhlejší rozvojové plochy.

Kategorizace silniční sítě a typy příčného uspořádání místních komunikací

Dle návrhu kategorizace silniční sítě se extravilánové úseky silnic III. třídy v řešeném území předpokládají v kategorii S7,5/60 dle ČSN736110 Projektování silnic a dálnic. Úseky silnic v intravilánech obcí a místní komunikace budou upravovány v typech příčného uspořádání dle ČSN 736110, odpovídajících funkční skupině a navazujícím dopravním poměrům v obci. V zásadě budou jako hlavní použity typy MO2 a MO1.

Zatížení silniční sítě

Pro určení dopravního zatížení silniční sítě pro návrhové období do 2030 se vychází z výsledků dopravního sčítání, které bylo v obci provedeno jako krátkodobý průzkum v roce 2008. V níže uvedené tabulce jsou uvedeny hodnoty přepočítané 24hodinové intenzity dle průzkumu a hodnoty 24hodinových intenzit k roku 2030. Pro přepočet krátkodobého sčítání na hodnoty celodenních intenzit byly použity TP189. Zjištěné intenzity sloužily projektantovi pro určení hlukových emisí. Přehled zjištěných i navržených hodnot včetně rozvržení skladby dopravního proudu a očekávaných hlukových emisí je součástí přiložené tabulky.

Určení intenzity dopravy a hlukových emisí															
silnice	úsek	stav - 2008 - voz/2hod				stav - 2008 - voz/24hod				návrh 2030				Laeq 2030	
		T	O	M	S	T	O	M	S	T	O	M	S	den	noc
	sčítání 13:00 - 15:00 koeficient	7,08	7,08	7,08		1,00	1,00	1,00		1,15	1,34	0,85			
III/44610	1	16	58	1	75	113	411	7	531	130	550	6	687	53,8	45,1
III/44311	2	2	16	0	18	14	113	0	127	16	152	0	168	45,8	37,0
III/44610	3	21	81	1	103	149	273	7	729	171	768	6	945	55,1	46,4

Doprava klidová

Při zpracování územní dokumentace je nutno uvažovat u všech potenciálních zdrojů dopravy parkovací a odstavná stání. Postup při určení nezbytného počtu stání stanoví pro konkrétní záměr ČSN 736110. Z hlediska územního plánu jsou stanoveny hodnoty součinitelů výpočtu.

$K_a = 1,0$ pro stupeň automobilizace 1:2,5

$K_p = 1,0$ pro obec o 5 000 obyvatel

Při navrhování ploch pro odstavování a parkování automobilů i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a je nutno postupovat dle platných norem pro tyto stavby. Je nezbytné zajistit odpovídající počet parkovacích stání pro vozidla imobilních občanů. Stávající i navržené plochy sloužící klidové dopravě byly zaznačeny v mapové části.

Hromadná silniční doprava

V současnosti neprochází obcí žádná z linek, pro potřeby autobusové dopravy je však územním plánem vyčleněna územní rezerva, která by mohla sloužit jako obratiště, návěs je dostatečně široká pro vytvoření zálivů pro autobusové zastávky.

Doprava železniční

Územím prochází v severojižním směru jednokolejná železniční trať č. 290 Olomouc – Šumperk. V místě je situována zastávka Hlušovice. V rámci úprav železniční trati je nutno se věnovat problematice stávajících, stavebně i technicky nevyhovujících podjezdů.

V mapové části je zakreslena izochrona dostupnosti zastávky 10 min. Je zřejmé, že dostupnost je dostatečně v území zajištěna pro centrum a východní část obce, západní část s velkou návrhovou plochou bydlení je mimo tuto dostupnost. Zajištění hromadné dopravy autobusovou linkou pro reaktivně malé množství potenciálních cestujících však není příliš reálné.

V současnosti je nově zpracovaná technicko ekonomická studie elektrizace trati Olomouc – Šumperk. Stávající ochranné pásmo se nemění, správce trati nedoporučuje navrhovat v něm žádné objekty pro bydlení.

Doprava zemědělská a lesní

Zemědělská a lesní účelová doprava probíhá dnes zčásti po účelových komunikacích, zčásti též po místních komunikacích. Intenzita provozu zemědělské techniky je výrazně závislá na sezónních pracích.

Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá dnes z části na samostatných chodnících, které jsou vybudovány v centru a zčásti tam, kde to umožňuje nízká intenzita dopravy, i na vozovce. Průjezdni úseky silnic musí být v každém případě vybaveny celistvou pěší komunikací podél celého úseku.

Významný je podíl cyklostezek: podél Trusovického potoka probíhá stezka č. 6029 Olomouc – Dětrichov nad Bystřicí (Bělkovickým údolím). Část trasy podél Trusovického potoka a přemostění přes Dolanský potok jsou nově upraveny, jižní část je k úpravě navržena. Přemostění Dolanského potoka je řešeno tak, aby byl znemožněn průjezd dvoustopých vozidel. Z této stezky odbočuje směrem na východ trasa cyklostezky 6030 Hlušovice – Dolany – Mariánské Údolí, která je na východ od železnice vedena po silnici III/44311, málo frekventované, jejíž význam dále poklesne úpravou jižního železničního podjezdu. Obou cyklostezek je využito při návrhu vycházkového okruhu Kolem Hlušovic. Parametry upravené části cyklostezky 6030 jsou ideální pro inline bruslení, v současnosti je možno dojet po výborně upravené stezce z Hlušovic přes Bohuňovice až do Bělkovic. Význam této stezky ještě vzroste po dokončení úprav jejího napojení na Olomouc v jižní části katastru Hlušovic a na katastru Černovíra, po kterém bude možno bruslit na této trase už od konečné zastávky MHD Olomouc (Černovír, autobusy č. 15 a 22).

Kromě toho je prostupnost krajiny doplněna tím, že plochy přírodní, lesní i zemědělské jsou protkány stabilizovaným systémem stávajících účelových komunikací. Řada z nich zanikla při zcelování zemědělských ploch, jejich pozemků je využito zejm. při návrhu interakčních prvků ÚSES.

Doprava vodní

Územím obce je vedena rezerva pro koridor kanálu D-O-L.

Doprava letecká

Nevyskytuje se, katastr ale zasahují ochranná pásma letišť v Přerově a Libavé..

Ochranná pásma, hluk z dopravy

Podél silničních komunikací budou respektována ochranná pásma v extravilánu a to podle §30 Zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. v těchto vzdálenostech od osy komunikací: 15,0m od osy silnice III. tř.

Otázka stavebních čar je záležitostí urbanistického návrhu při respektování charakteru stávající zástavby. Pro zajištění bezproblémového užívání je nutno v rámci dostaveb respektovat odstup, vyplývající z nutnosti prostupu územím pro dopravu a infrastrukturu a dále je nutno respektovat hlukové podmínky v oblasti hluku z dopravy.

V prostorech křižovatek bude nutno respektovat ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ z hlediska rozhledových polí v prostorách křižovatek. Konstrukce rozhledového pole je otázkou detailního řešení prostoru křižovatky v okamžiku realizace konkrétního záměru, o němž bude nutno z pozice rozhledu v křižovatce rozhodnout.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích a jeho limity jsou řešeny v Zákoně č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a navazujícím Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatní venkovní chráněný prostor jsou stanoveny jako součet základní hladiny hluku LAeq,T = 50 dB a příslušné korekce. Určení hladin hluku pomocí výpočtu se řídí „Novelou metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“. V tabulce jsou uvedeny očekávané hladiny hluku z dopravy, odpovídající místním poměrům a intenzitám zatížení dle zjištěného sčítání.

Korekce pro stanovení hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb:

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají. Pro noční dobu se použije další korekce-10dB s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se užije korekce - 5dB.

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde – li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde – li o železniční stanice.

- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách.

- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách.

Při zvážení výše uvedeného lze konstatovat, že pro posuzovaný chráněný venkovní prostor staveb jsou limitní hodnoty hluku tyto:

$$A = LA_{eq,T} + 5 = 55 \text{ dB (A) ve dne}$$

$$A = LA_{eq,T} + 5 - 10 = 45 \text{ dB (A) v noci}$$

Hodnoty, zjištěné výpočtem z intenzit dopravy jako LAeq pro centrum obce přesahují tyto limitní hodnoty. Pro jednotlivé stavební záměry v bezprostřední blízkosti této komunikace tedy bude nutno tuto skutečnost zohlednit podrobným hlukovým posouzením se zahrnutím vlivu polohy objektu, orientace oken obytných místností a dalších specifik ve fázi stavebního řízení.

Závěr

Dopravní řešení návrhu obce Hlušovice vychází z potřeb řešení problematických prvků stávající dopravní situace. Dopravní závady v průjezdných úsecích budou řešeny převážně zklidněním dopravy a stavební úpravou uličního profilu. V územním plánu je zachycen záměr rekonstrukce jižního

podjezdu, protože záměr úpravy napojení silnic v jižní části území dle Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy není v dohledné době realizovatelný.

Záměry komunikační sítě bude nutno vždy v rámci projektové i předprojektové přípravy ověřit technickými, případně urbanistickými studiemi ve vztahu k intenzitě provozu, očekávanými hlukovými exhalacemi a k ekonomickým ukazatelům.

g.2.4 Řešení technické infrastruktury

Zásobování elektrickou energií

Všeobecně

V současné době je zásobování Hlušovic elektrickou energií zajištěno ze čtyř trafostanic napájených z vedení 22kV. Energetický rozvodný systém byl budován s předpokladem maximální elektrifikace obce. Přesto stávající přenosové možnosti a kapacita trafostanic umožní pouze částečné napájení nových lokalit pro výstavbu. Vzhledem k rozsahu navrhovaných rozvojových ploch bude nutno vybudovat novou kioskovou trafostanici.

Předpokládaná spotřeba el. energie

Pro zásobování el. energií nové soustředěné výstavby (rozvojová plocha B11) bude nezbytné vybudovat novou kioskovou trafostanici 2x630kVA. Trafostanice se připojí podzemním kabelovým vedením. Zároveň je uvazováno s částečným nárůstem spotřeby el. energie v celém prostoru obce. Pro rozvojové plochy B01-B06, (dle původního územního plánu, ale dosud nezastavěné) je rezervovaná el. energie ze stávajících trafostanic. Pro novou soustředěnou výstavbu (rozvojové plochy B15, a B17) bude také využito rezerv ze stávajících trafostanic. Návrh územního plánu je orientován převážně na vytápění objektů plynem.

Změna trasy venkovního vedení

Výstavba lokalit B04, B05 a B15 je podmíněna změnou trasy sloupového vedení 22kV č.10. Stávající sloupové vedení v uvedeném úseku bude zrušeno a nahrazeno novým vedením ve vytipované trase, tak aby byl co proveden co nejmenší zásah do charakteru krajiny. Délka nově navrhovaných tras venkovního VN je 1072m (přeložka).

Veřejné osvětlení

Osvětlení veřejných prostor obce je řešeno svítidly na ocelových stožárech. Rozvody pro veřejné osvětlení bude řešeno podzemními kabelovými rozvody.

Grafická část

Ve výkrese jsou zakresleny trasy vedení 22kV a 110kV a poloha stávajících trafostanic s číslováním dle společnosti ČEZ Distribuce a.s. Současně je zakreslena trasa přeložky vedení č.10, poloha nové trafostanice a přípojka VN k této trafostanici.

Spoje

Podél severní strany silnice na Dolany je vedena optická kabelová trasa společnosti Telefónica O2 Czech Rep. a.s., která prochází obcí a pokračuje dále na Hlušovice po západní straně silnice. Přes střed obce prochází koridor radioreléového spoje Radiokomunikací, a.s. U dálkových kabelů a radioreléových tras nejsou známy požadavky na rozšíření, současný stav je nutno respektovat.

Zásobování plynem

Stávající spotřeba plynu

Dle doložených studií a podkladů SMP Olomouc je stávající předpoklad odběru následující: Obec je napojena na regulační stanici VTL/STL v obci Bohuňovice. Dle sdělení SMP Olomouc je odběr regulační stanice v obci Bohuňovice v zimním období v průměru 1370 m³/hod. Odběr obce Hlušovice se neměří. V obci Hlušovice jsou v současné době plynofikovány převážně objekty rodinných domů a objekty obce. Jedná se o objekty postavené v době, kdy tepelné ztráty v průměru

vycházely na 20 kW na jeden RD. Objekty obce jsou ve stejné kategorii tepelných ztrát .

Stávající instalovaný odběr lze určit přibližným výpočtem následně: V obci je přibližně 250 objektů. Z toho je dle sdělení plynárny 2/3 plynofikováno. Pro výpočet se vychází ze 192 plynofikovanými objekty.

Instalovaný příkon objektů $192 * 2 = 384$ m³/hod

Redukovaný stávající odběr obce $384 * 0,55 = 211$ m³/hod

Nová spotřeba plynu

Dle studie rozvoje obce by měl počet RD v obci stoupnout o 136 dle celkového součtu plánovaných rozvojových ploch. Přitom se předpokládá, že nové RD se budou stavět v kategorii nízkoenergetický dům, z velké části pak jako pasivní dům. Průměrná ztráta nových domů bude 3 – 5 kW , odběr na jeden RD pak vychází 0,4 m³/hod.

Nárůst plynu novými RD $136 * 0,4$ 55 m³/hod

Redukovaný odběr novými RD $55 * 0,575$ 32 m³/hod

Nárůst plynu uvažovanými objekty obč.vybavenosti 50 m³/hod

Předpokládaný hodinový odběr obce po výstavbě

$Q = 211 + 32 + 50$ 293 m³/hod

Přenosová kapacita plynovodu Bohuňovice – Hlušovice

Délka plynovodu 5,5 km. tlak plynu 90 kPa, přenosová kapacita plynovodu je do 300 m³/hod. Vzhledem k předpokladu, že bude napojeno 2/3 nových domácností na plyn, bude zcela využita kapacita přenosu .

Zabezpečení zvýšení odběru plynu

Pro zabezpečení uvažovaného odběru bude nutno vybudovat novou regulační stanici VTL / STL pro obec Hlušovice. Tato bude napojena z VTL rozvodu, dle situace širších vztahů. Regulační stanice je situována v blízkosti hřbitova obce, mimo ochranné pásmo průplavu D – O - L, Do vesnice se přivede nový STL plynovod. Plynovod z Bohuňovic se odpojí.

Ochranná pásma plynovodu

VTL přivaděč – ochranné pásmo 4m , bezpečnostní pásmo 15m od osy plynovodu na každou stranu.
Regulační stanice – ochranné pásmo 4m , bezpečnostní pásmo 15m od osy plynovodu na každou stranu.

STL přivaděč do obce – ochranné pásmo 4m , v intravilánu obce 1m od osy plynovodu na každou stranu.

Řešení zásobování vodou

Stávající stav

V obci není veřejný vodovod ani obecní studna s vyšší vydatností. Obyvatelé odebírají pitnou a užitkovou vodu z vlastních domovních studní. Studny jsou umístěny v zástavbě obce s minimálními ochrannými pásmi. Půdní profil v zástavbě je tvořen orníci a hlínami, které v hloubce 0,8 m přecházejí do jílovitých hlín o mocnosti cca 0,7 m. Pod nimi jsou vrstvy štěrkopísků. Studny mají dostatek vody, ale podle provedení mají různou jakost jímané vody. Mělké studny, nedostatečně izolované od povrchových vod, mají vodu horší jakosti, studny hlubší, řádně izolované od povrchových vod, mají dobrou jakost jímané vody. Současný stav nezaručuje trvalou vyhovující jakost odebírané vody, zvláště v případech epidemií nebo živelných pohrom. Není také dostatečný objem vody pro okamžitý protipožární zásah v obci. Vedení obce proto připravuje stavbu obecního vodovodu, který by zaručil stálou dodávku pitné vody jakostí vyhovující požadavkům státní normy a vytvořil příznivé podmínky pro ochranu obce před požáry.

Geologický profil katastru obce i jeho bližšího okolí neumožňuje získat vodní zdroj o požadované vydatnosti a vyhovující jakosti. Již dříve byl jižně od zástavby Bohuňovic vyhlouben vrt HV 1 do hloubky 95,0 m s využitelnou vydatností 6,5 l.s-1. Vydatnost vrtu je vyšší než 6,5 l.s-1, ale při odběru nad tuto hodnotu jsou ovlivňovány bližší vodní zdroje Skupinového vodovodu Olomouc. Bylo proto stanoveno maximální přípustné odebírané množství na 6,5 l.s-1. Voda má mírně zvýšený obsah železa, 3,4 mg.l-1, manganu v množství 0,2 mg.l-1. Je agresivní volným CO 2.

V roce 2005 byl zpracován projekt vodovodu pro Bohuňovice a téhož roku byla stavba vodovodu zahájena. V současné době je voda vrtu HV 1, upraveného na vrtanou studnu, odebírána a

upravována pro obec Bohuňovice. Čerpadlo ve studni i kapacita úpravní vody byly při svém návrhu a realizaci řešeny na odběr celkového množství 6,5 l.s.-1 odebírané a upravované vody s předpokladem dodávat tuto vodu do Bohuňovic, Štarnova a Hlušovic. Množství vody 6,5 l.s.-1 krytí potřebu všech tří uvedených obcí. Vrt HV 1 byl volen jako dlouhodobé provizorium s definitivním řešením získat další vodní zdroj obdobné vydatnosti nebo odebírat vodu ze Skupinového vodovodu Olomouc. Jakost vody nového vodního zdroje by určila případnou nutnost rozšířit stávající úpravnu vody.

Pro studnu HV 1 – dlouhodobé provizorium - byly určeny dodávky vody s menšími specifickými odběry pro menší počet obyvatel:

obec			Qd	Qd max
Bohuňovice	2 500 obyvatel á 80 l.d-1	200 000 l.d-1	2,31 l.s-1	3,24 l.s-1
Štarnov	700 obyvatel á 80 l.d-1	56 000 l.d-1	0,70 l.s-1	1,05 l.s-1
Hlušovice	550 obyvatel á 80 l.d-1	44 000 l.d-1	0,51 l.s-1	0,76 l.s-1
	celkové odběry	300 000 l.d-1	3,52 l.s-1	5,05 l.s-1

Podél západní hranice katastru obce je v souběhu s tratí ČD Přerov – Česká Třebová veden výtlačný řad AC 500 Skupinového vodovodu Olomouc z pramenišť Štěpánov a Moravská Hůzová do úpravní vody v Černovíru.

Návrh

Vydatnost vodního zdroje v Bohuňovicích nebyla zatím zvýšena, nemohou proto Hlušovice odebírat vodu v plně požadované výši 224,8 m³.d-1, 2,60 l.s-1. Využitelný podíl vody z vrtu HV 1 využijí Hlušovice pro zásobování novostaveb, starší zástavba se připojí na obecní vodovod po rozšíření vodního zdroje v Bohuňovicích.

Zásobovací řad pro Hlušovice naváže na rozváděcí řad 4 v Bohuňovicích (PE 180 / 10,7). Jeho trasa je navržena v pokračování podél stát. silnice III / 4469 Hlušovice – Trusovice a dále podél stát. silnice III / 44610 Hlušovice – Bohuňovice k Hlušovicím. Na své trase v současné době podchází Dolanský potok, ve vzdáleném výhledu podejde uvažovaný průplav Dunaj – Odra – Labe. Podchod budoucího průplavu kolmý v chráničkách. Zásobovací řad se ukončí u věžového vodojemu severně od stávající zástavby, mezi výhledovou přeložkou státní silnice do Bohuňovic a trasou průplavu. Z vodojemu rozvodné řady do areálů navržených novostaveb a do zástavby stávající. Vodojem věžový, ocelový obsahu 200 m³ s výškou max. hladiny 40,0 m. Tato výška vytvoří postačující provozní tlak v zástavbě. Výška vodojemu je volena s ohledem na rozsáhlost navrhované vodovodní sítě ve výhledové zástavbě. Je vhodné přenášet výšku hladiny vody ve vodojemu Hlušovice do úpravní vody Bohuňovice .

Orientační potřeba vody

Specifická potřeba vody obyvatel je stanovena dle vyhlášky 428 / 2000. Skutečný odběr vody může být, dle údajů jiných provozů, nižší. Návrhový počet obyvatel je 1 100 osob.

bytový fond	1100 á 126 l.d-1	138 600 l.d-1	
občanská a technická vybavenost	1100 á 20 l.d-1	22 000 l.d-1	
denní průměrný odběr		160 600 l.d-1	1,86 l.s-1
denní maximální odběr	160 600 x 1,4	224 840 l.d-1	2,60 l.s-1
hodinová špička	224 840 : 24 x 1,8	16 863 l.h-1	4,68 l.s-1

Návrh velikosti vodojemu

Objem vodojemu počítán pro odběr denního maxima 275,9 m³.

vyrovnání hodinových nerovností odběru		224,8 x 0,2	45,0 m ³
zásoba požární vody	6,0 l.s-1 po dobu 3 hod.	6,0 x 3,6 x 3	64,8 m ³
zásoba pro případ poruchy	5 hod	224,8 : 24 x 5	46,8 m ³
nutný objem vodojemu			156,6 m ³

Při naplnění prognóz o nárůstu počtu obyvatel obce ve vzdáleném výhledu až k číslu 2 000 se doporučuje volit obsah vodojemu 200 m³, maximální hladinu vody, s ohledem na budoucí rozsáhlost zástavby, 40,0 m. Věžové vodojemy dodávají např. firmy Královopolská Brno, Akvael Brno, Jiří Marek Kovovýroba Rosice.

Řešení odkanalizování

Dešťová kanalizace - stávající stav

Dešťová trubicí kanalizace je položena v rozsahu téměř celé zástavby obce. Je určena jen k odvádění dešťových vod nemovitostí, chodníků a vozovek. Vody splaškové byly zachycovány v jímkách, případně předčistovány v septicích. Řešení kanalizace ovlivnilo výrazně rovinatý terén zástavby, geologický profil podloží, zhruba od hloubky 1,50 m zvodnělé štěrkopisky a vzdálenost cca 850 m využitelného vodního toku, Trusovky, od původní návsi obce. Dešťová kanalizace starší zástavby byla tak položena se třemi hlavními stokami. Dvě z nich, odvodňující západní část zástavby obce, západní část návsi a novější zástavbu západně od ní, jsou vyústěny do otevřeného příkopu u jižního okraje zástavby. Příkop odvádí dešťové vody dále do Trusovky, vzdálené 1,0 km od vyústění stoky. Třetí stoka odvodňuje východní část starší zástavby, to je východní část návsi a domů mezi ní a železniční tratí ČD na Šternberk. Je vyústěna do mělkého příkopu, vedeného podél této trati. U novějších rodinných domků v jihovýchodní části obce zasakuje dešťová voda v místě spadu. Dílčí kanalizaci má zde jen ústřední obslužná vozovka. Její potrubí je děrované a umožňuje vsakování dešťové vody do podloží. Případný výjimečný přebytek dešťové vody, který nezasákl do podloží, je potrubím odváděn do cestního příkopu. Několik novostaveb ve výhledovém areálu v severozápadní části katastru obce, odvádí dešťové vody do Trusovky. Použité potrubí převážně betonové DN 300 – 500 mm, okrajově i 200 mm. Vzhledem k vysoké hladině spodní vody a mělkým recipientům, bylo potrubí ukládáno mělce.

Dešťová kanalizace - návrh

Ojedinelé novostavby situované ve staré zástavbě, se odvodní do stávajícího kanalizačního potrubí. Rozvojové plochy situované mezi státní silnicí Hlušovice – Bohuňovice a Trusovkou se odvodní do Trusovky. Mělkost stávající kanalizace vylučuje její využití pro novou zástavbu. Hladina Trusovky je za normálních průtoků cca 2,20 m pod terénem staveniště. Odvodnění nutno řešit kratšími stokami vedenými nejkratším směrem k recipientu. Vytvoření hlavní stoky s řadou stok bočních není pro malý výškový rozdíl terenu a recipientu možné. Je obecný požadavek na maximální zásak dešťové vody do půdy. Odvodní se proto jen střechy domů, hlavní silnice a případně zpevněné plochy u domů. Pro plochy vzdálené od recipientu je možno využít zasakovacích studní. Nezpevněné plochy se neodvodní.

Rozvojová plocha mezi státní silnicí do Bohuňovic a železniční tratí, severně od starší zástavby obce, nemá recipient vhodný pro vyústění dešťové kanalizace. Plochou protéká jen drobná vodoteč odbočující od Dolanského potoka a vedoucí k rybníku ve středu obce. Průtok vody je minimální, koryto v dolní části velmi mělké, nad zástavbou obce vedené v kratším úseku silničním příkopem. Horní část příkopu je zaklenutá. Na této rozvojové ploše je uvažováno s maximálním vsakem, dle podrobnějšího rozvržení zástavby lze posoudit vhodnost využít tuto vodoteč pro odvádění dešťových vod.

Pro kanalizaci se použije polyetylenové potrubí netlakové DN 250 – 400 mm. Stoky doplněny vstupními šachtami, ve vozovkách ul. vpusti. Využitelný spád potrubí minimální, jen do 3,0 ‰.

Splašková kanalizace - stávající stav

Zástavba Hlušovic leží vně severní hranice vnitřní části pásma hygienické ochrany 2. stupně vodních zdrojů Skupinového vodovodu Olomouc, při ní, a cca ve středu vnější části pásma hygienické ochrany 2. stupně těchto vodních zdrojů. Výhledová úprava těchto pásem hygienické ochrany umístí zástavbu obce cca do středu jednotného ochranného pásma 2. stupně. Katastr obce je zahrnut do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Kvarteru řeky Moravy. Vzhledem k těmto ochranným pásmům nepovolil dřívější Okresní úřad Olomouc samostatnou stavbu čistírny odpadních vod pro Hlušovice a nařídil převádět splaškové vody obce na již provozovanou čov Bohuňovic. Vzhledem k vysoké hladině spodní vody byla splašková kanalizace Hlušovic řešena mělce uloženým tlakovým trubicím systémem a tlakovou dopravou k čov Bohuňovice.

ČOV Bohuňovice byla řešena jako mechanicko – biologická čistící odpadní vody jednotné kanalizace Bohuňovic. Po omezovacích požadavcích investora byla navržena na 2 400 EO. Oddělování splaškových vod čerpáním. Na vstupu česle a vertikální lapač písku. Biologická část aktivační nádrž s vertikálním aerátorem BSK a kruhovou vertikální dosazovací nádrž. Zahušťování

přebytečného kalu řešeno později nadzemní zahušťovací nádrží.

V době návrhu čov byla obecní kanalizace netěsná, její součástí byla i místní vodoteč. Návrh technologie čov vycházel z těchto skutečností, uvažoval vyšší přítok vody s menším biologickým zatížením než jaké by odpovídalo uvažovanému počtu připojených EO. Na splaškovou kanalizaci se nenapojil předpokládaný počet obyvatel, bylo proto možno, dle požadavku bývalého okresního úřadu, přivádět na čov i splaškové vody Hlušovic. K udržení vyhovujícího chodu čov bylo doplněno kalové hospodářství o chemické srážení přebytečného kalu a o kontejnerová kalová pole. Byl rozšířen provozní objekt. V minulých letech Bohuňovice utěsnily podstatnou část své kanalizační sítě, omezily přítok balastních vod. Do kalového hospodářství zařadily odstředivku a snížily nátok kalů na kalová pole. Dle orientačních údajů provozovatele je čov vytížena na 45 %.

Splašková kanalizace - návrh

Vzhledem k těmto skutečnostem je možno ponechat čištění splašků Hlušovic na čov Bohuňovice aniž by došlo, po dosažení návrhového počtu obyvatel Hlušovic, ke zhoršení čistící účinnosti této čov. Splašková kanalizační síť bude opět řešena tlakovou dopravou mělce uloženým potrubím napojeným na stávající výtlak. Zvětšený přítok splašků zvýší průtokovou rychlost v hlavním výtlaku a zkrátí dobu dopravy splašků k čov.

Doplňující zatížení čov při konečném stavu obyvatel Hlušovic:

návrhový stav	1 100 obyv Hlušovic
celodenní průměrný odtok	1 100 obyv á 146 l.d-1 – 160,6 m3 - 1,86 l.s-1

Znečištění (zástavba nebude mít městský charakter s vysokým podílem občanské vybavenosti, normové specifické hodnoty se snižují o 10 %):

BSK 5	1 350 EO á 0,054 kg	72,8 kg.d-1
CHSK cr	1 350 EO á 0,108 kg	145,8 kg.d-1
NL	1 350 EO á 0,050 kg	67,5 kg.d-1
N – NH 4	1 350 EO á 0,008 kg	10,8 kg.d-1

Vliv na recipient

K dnešnímu dni odtékají z čov Bohuňovice čištené splašky obyvatel Bohuňovic a Hlušovic v celkovém množství 1 200 m3.d-1, to je 13,9 l.s-1. Průměrné znečištění odtékající vody je 5,0 mg BSK 5.l-1.

Povodí Moravy Olomouc uvádí průtoky v Trusovickém potoku nad Dolanským potokem:

Q 355	0,070 m3.s-1	Q 330	0,090 m3.s-1
-------	--------------	-------	--------------

u ústí do Moravy:

Q 355	0,080 m3.s-1	Q 330	0,100 m3.s-1
-------	--------------	-------	--------------

Jakost vody dle údajů Povodní Moravy Brno, pod zástavbou Bohuňovic, nad jejich čov BSK 5 min. 1,1 mg.l-1, max. 3,0 mg.l-1, dlouhodobý průměr - medián 1,45 mg.l-1.

Po zvýšení počtu připojených obyvatel z dnešních cca 600 na návrhových 1 100, to je o 500 obyvatel se zvýší odtok splašků na 500 os x 146 l.d-1 = 73 m3.d = 0,845 l.s-1.

Lze dosáhnout odtékajícího znečištění 5,0 mg BSK 5.l-1

Stávající znečištění v Trusovickém potoku se zvýší na hodnotu

$$(70,0 \times 1,45) + (1,27 \times 5,0) + (13,9 \times 5,0) : (70,0 + 1,27) = 177,35 : 85,17 = 2,08 \text{ mg BSK 5.l-1}$$

Odpadové hospodářství

Pevný domovní odpad je formou centrálního svozu vyvážen z obce na skládku v Mrsklesích. V centru obce jsou trvale umístěny kontejnery na tříděný odpad, za hřbitovem je vymezena menší plocha pro inertní odpad. Zřizování sběrných dvorů, kompostáren apod. je limitováno jak majetkovými vztahy, tak tím, že celý katastr Hlušovic je součástí ochranného pásma vodního zdroje prameniště Černovír.

II / g.3 Zdůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než stanovuje vyhláška č.501/2006 Sb.

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Hlušovice použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním, viz kapitola I / f.

II / g.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje (ekologický, sociální a ekonomický) je v případě Hlušovic nutno posuzovat v širších souvislostech, samotné území katastru Hlušovic není schopno poskytnout ekonomický pilíř, protože rozvoj výroby a zemědělství je limitován ochranným pásmem vodního zdroje. Plní spíše funkci sídliště olomoucké ekonomiky, jistá nerovnoměrnost v tvorbě a užití statků přesahuje rozsah územního plánu a je především předmětem rozpočtového určení daní.

Pro plnění své hlavní funkce – bydlení – mají Hlušovice ideální podmínky, díky kterým se dá předpokládat brzké zaplnění návrhových ploch a zástavba dalších, řešených buď změnou nebo novým územním plánem.

Vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje:

	životní prostředí
S strengths silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - regionální biocentrum Černovír v jižní část katastru - členění krajiny vodními toky - celý katastr je v ochranném pásmu vodního zdroje – vyloučení zdrojů znečištění - minimální zatížení průjezdnou dopravou - výborná prostupnost pro pěší, cyklistiku, in-line bruslení
W weaknesses slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná retence a eroze půdy v SV. části katastru - krajina zcelená do velkých ploch zemědělských monokultur - neexistence vodovodu
O oportunities příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění a rozvoj prvků ÚSES na plochách zemědělské půdy - doplnění a rozvoj sídelní zeleně, zejména v návrhových plochách - obnovení vodoteče v území U Zastávky - realizace vodojemu a vodovodu v obci
T threats hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - eroze půdy v důsledku mělké orby zcelených ploch na SV. - opakování lokálního zaplavení podjezdů železniční trati - chyby urbanismu nové zástavby v důsledku chybějících územních studií - rozvojové plochy na kvalitních zemědělských půdách

	sociální společenství
S strengths silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - výborná dopravní dostupnost Olomouce (vlak: 7 minut) a tím i bohaté vyšší občanské vybavenosti - sociální skladba obyvatel – není odcizení mezi původními a novými obyvateli, jsou odlišeni pouze generačně – téměř nejsou původní mladí (neexistence tzv. náplavy) - bohatý spolkový život a soužití obyvatel - rozmanitost profesí obyvatel Hlušovic
W weaknesses slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatečná velikost spolkového domu a obecního úřadu - limitovaná velikost mateřské školy
O oportunities příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - přesun a rozšíření mateřské a zřízení základní školy - zvýšení frekvence vlaků (nyní po hodině) - dokončení cyklostezky na Černovír - realizace vycházkového okruhu kolem Hlušovic
T threats hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - omezování přirozeného rozvoje sociálním inženýrstvím - nekoordinovaný prudký rozvoj

	hospodářský rozvoj
S strengths silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - výborná dopravní dostupnost Olomouce z toho plynoucí množství pracovních příležitostí - výborná dostupnost vzdělání, zejm. v humanitních oborech (UP Olomouc)
W weaknesses slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí v místě - neexistence ploch pro výrobu a skladování
O oportunities příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj technologií, slučitelných s režimem ochranného pásma vodního zdroje - nové využití zastávky Českých drah
T threats hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - odkázání obyvatel na pracovní příležitosti mimo Hlušovice - porušení vyváženosti vztahu centrum - zázemí

II / g.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánováníPožadavky na ochranu architektonických hodnot v území

Na katastru obce je jedna památka, zapsaná v seznamu nemovitých kulturních památek, a několik památek místního významu. Tyto stavby budou udržovány v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, opravy nebo stavební úpravy budou projednány s orgány ochrany památek (obecní úřad s rozšířenou působností, památkový ústav).

- Nemovité hodnoty v území - nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu z r. 1997:
- 1 Boží muka, ev.č. 37721/8 - 1810, východně od obce u silnice do Dolan. Zděná boží muka z 2. poloviny 18. stol., trojúhelníkového půdorysu, zakončená stanovou stříškou, s křížkem ve vrcholu.
- Památky místního významu:
- 1 Novogotický kostel sv. Petra a Pavla
- 2 Boží muka u silnice do Týnečka
- 3 Kamenný kříž z r. 1900 na návsi
- 4 Kamenný kříž z r. 1900 u kostela
- 5 Grunt rodiny Benýšků

Požadavky na ochranu urbanistických hodnot v území

Obec je v současnosti tvořena jádrem původní hanácké návesní ulicovky se souvislou zástavbou zemědělských usedlostí, kolem něhož od přelomu 19. a 20. století a během 1. republiky vznikly podél komunikací domkařské lokality většinou souvislé zástavby na malých parcelách. Původní urbanistická struktura přetrvávala díky zastavení rozvoje obce ve druhé polovině 20. století a nyní je tak možno na původní urbanistickou strukturu navázat – viz kapitoly I / b, I / c.

Požadavky na ochranu nezastavěného území

Ochrana přírodního prostředí spočívá ve stabilizaci stávajících prvků přírodního prostředí a jejich doplnění o nové, kterými by se obnovil bohatší reliéf krajiny, poškozené zcelením velkých ploch zemědělských monokultur, a to zejména realizací systému ÚSES a zelení veřejných prostranství návrhových ploch – viz kapitola I / e.

Celý katastr obce je ve smyslu zákona o památkové péči v archeologickém zájmu.

- Zvláštní plochy archeologického zájmu:
- 1 U cesty do Dolan. Neolit. Hned u vesnice se nachází sídliště kultury s lineární keramikou - nalezena keramika s příměsí tuhy, přeražený mlat a pazourkové čepelky. Muzeum Olomouc. Lit.: K.Doucha ČVMO 34, 1923, 92.
- 2 Nelokalizováno. Neolit, eneolit. Ojedinelé nálezy broušené industrie. Muzeum Olomouc. Lit.: archiv NZ muzeum Olomouc.
- 3 Za Kovárnou. Neolit, popelnicová pole, latén. Vých. od obce směrem k Dolanům povrchovým sběrem získaná keramika kultury s lineární keramikou, eneolitu, kultury lužické a doby laténské. Muzeum Olomouc. Lit.: Z.Trňáčková NZ čj. 1375/69 archiv ARÚ Brno; zprávy VÚ č.121, 1965, 27, č.133, 1967, 16.
- 4 Hliníky, V Lukavci. Popelnicová pole. V letech 1922-3 rozkopáno lužickoslezské žárové pohřebiště. Muzeum Olomouc. Lit.: archiv NZ muzeum Olomouc.
- 5 Nivy. Popelnicová pole. Na parc.č.170 (majitel p.Dostál, č.20, Hlušovice)narušeny v r. 1920 dva hroby. Z jednoho pochází 25 nádob, bronzový náhrdelník a dráty, z druhého 3 nádoby. Muzeum Olomouc. Lit.: NZ čj. 1621/46 archiv ARÚ Brno; K. Doucha ČVMO 34, 1623, 92; ČVMO 35, 1924, 129; L.Kovářová ČVMO 40, 1930, 193; J.Skutil: Sbor.Př.f.M.O. 1930-1, 35.
- 6 Silnice z Dolan do Hlušovic. Popelnicová pole. Při stavbě silnice z Dolan do Hlušovic nalezeno 9 nádob. Lit.: NZ čj. 2195/37 archiv ARÚ Praha.

II / h Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

Z projednání zadání územního plánu nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj.

II / i Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přírodní charakteristika

Klimatické podmínky

Katastrální území Hlušovice spadají do oblasti mírně teplé, mírně suché, s mírnou zimou. Pro charakteristiku klimatických podmínek používá se údajů nejbližší meteorologické stanice Olomouc – Klášterní Hradisko. Průměrná roční teplota je 8,14°C, průměrný roční úhrn srážek vykazuje 574 mm.

Roční průměrné srážky a teploty na jednotlivé měsíce v mm a ve 0C vykazují hodnoty :

měsíc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
v mm	27	21	30	42	58	71	83	75	50	48	34	35
v °C	-2,0	-1,1	3,4	8,0	13,4	16,3	18,2	17,0	13,0	8,4	2,9	0,2

Průměrná teplota nejteplejšího měsíce července vykazuje 18,2°C, nejchladnějším měsícem je leden -2,0°C. Mezi březnem a květnem a mezi zářím a listopadem jsou velké teplotní rozdíly. Počet mrazivých dní za rok je 88, trvalé mrazy na zimu začínají mezi 22.XI a 1.XII. Maximum srážek je v červenci, minimum v únoru; maximum srážek za 24 hodin je 40 mm, maximum mlh v říjnu a listopadu. Vlhkost vzdušná je 75% (roční průměr), tedy poměrně vysoká a je velmi často doprovázena přízemními mlhami.

Reliéf terénu

Zájmové území je součástí Hornomoravského úvalu. Území je charakterizováno jako rovinné s menšími vyvýšeninami (při východním okraji k.ú.) a mikrodepresemi (severní a západní okraje k.ú.). Nejvýše položené pozemky jsou v trati „Nivy“ (kóta 225 m) a nejnižší jsou položeny louky v trati „Obecní“ (kóta 214 m), takže nejvyšší maximální převýšení je celkem nepatrné.

Geologicko – litologické poměry

Geologicko – litologické poměry tohoto v celku malého obvodu jsou poměrně složité. Největší plochu území pokrývají nejmladší čtvrtohory – nivní bezkarbonátové usazeniny. Jsou většinou těžšího zrnitostního charakteru o různé hloubce profilu. Většinou kolem 150 – 200 cm dosti ostře nasedají na štěrkovou terasu (převládají kulmské horniny : břidlice, droby, křemen, valouny, a bývají místně promísené slabě jemným pískem a jen ojediněle terasa vystupuje více k povrchu (v tratích : „Prostřední louky“ a „Zadní louky“) v rozmezí 80 -110 cm pod povrchem. V jižním úseku uvedených tratí se objevují v hloubkách 50 – 75 cm rašelinné zeminy. Dále k jihu pak tyto půdy přechází v oblast rašelin.

Hydrologické podmínky

Katastrální území leží v povodí střední Moravy. Hydrografická síť je omezena na Trusovický potok a částečně Dolanský potok, který tvoří skoro celou severní hranici katastrálního území. Nadbytek povrchových a spodních vod z tratí „U dráhy“ odvádí strouha a touto vodou napájí rybník na okraji obce. Jinak přebytečnou přivalovou vodu odvádějí otevřené příkopy.

Stanovištní charakteristika

V zájmovém území k.ú. Hlušovice se nachází tyto hlavní půdní jednotky (HPJ) :

HPJ 11	hnědozemě typické, černozemní, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
HPJ 13	hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 40-50 cm, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách
HPJ 14	illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
HPJ 22	hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
HPJ 43	hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 58	nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
HPJ 63	lužní půdy glejové na nivních uloženinách, jílech a slínech; těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, vysoká hladina podzemní vody; po odvodnění příznivější
HPJ 64	glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
HPJ 65	glejové půdy zrašeliněné a rašeliništní, rašelinné půdy na různých substrátech; velmi lehké až těžké, zamokřené, po odvodnění vláhové poměry podmíněně příznivé pro louky

Třídy ochrany zemědělské půdy:

II.tř.	Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné – BPEJ 3.11.00, 3.14.00 a 3.58.00.
III.tř.	Půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu – BPEJ 3.13.00 a 3.43.00.
IV.tř.	Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu – BPEJ 3.22.13 a 3.64.01.
V.tř.	Zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí – BPEJ 3.65.01.

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze zemědělského půdního fondu

Plochy bydlení:

označení plochy	umístění	popis
B01	U Zastávky	Lokalita vymezená pro bydlení se částečně dotýká zastavěného území obce. Druh pozemků – orná půda a zahrady. Navržená lokalita zabírá 2,86 ha orné půdy a zahrad a je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.58.00 a 3.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje v severovýchodní části na zastavěné území obce. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
B11	U Zastávky	Lokalita určená pro bydlení navazuje z jižní strany na lokalitu B 01. Území je vymezeno z východu železnicí, ze západu silnicí III/44610 a ze severu polní cestou. Navržená lokalita zabírá 2,84 ha orné půdy, která je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.58.00 a 3.14.00 a do stupně

označení plochy	umístění	popis
		přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
B02	Za Rybníkem	Lokalita určená pro bydlení navazuje na zastavěné území v severní části obce poblíž rybníka. Území je ohraničeno z východní strany silnicí III/44610, z jihu a západu navazuje na intravilán. Zábor zemědělského půdního fondu je 0,560 ha. Jedná se o ornou půdu, která je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
B12	Za Rybníkem	Pokračování lokality B02, její zarovnění po navrženou obslužnou komunikaci. Zábor zemědělského půdního fondu je 0,28 ha. Jedná se o ornou půdu, která je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
B04	Pískovna	Lokalita určená k bydlení, ze severní strany navazuje na současné zastavěné území obce. Zájmové území je z východní strany ohraničeno místní komunikací a na západě tvoří hranici Trusovický potok. Zábor zemědělského půdního fondu je 3,35 ha. Jedná se o ornou půdu, která je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
B05	Prostřední Louky	Lokalita určená pro bydlení. Území ze severu navazuje na současně zastavěné území obce, z východu a ze západu tvoří hranici místní komunikace, z jihu lokalita pro bydlení B 15. Zábor zemědělské půdy je 1,24 ha. Jedná se o ornou půdu, která je podle kvality půdy zařazena do BPEJ 3.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
B15	Prostřední Louky	Lokalita určená pro bydlení. Jedná se o rozšíření lokality B 05, která tvoří severní hranici. Ze západu a východu tvoří hranici místní komunikace, z jihu je to blok zemědělské půdy. Zábor zemědělské půdy je 2,118 ha. Jedná se o ornou půdu, která je podle kvality půdy zařazena do BPEJ 3.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
BS17	proluka v centru	Lokalita určená pro bydlení. Zájmové území se nachází v zastavěném území obce. Zábor zemědělské půdy je 0,34 ha. Jedná se o zahrady a TTP podle kvality půdy zařazen do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Navrhované řešení respektuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, kde je stanoveno:

§20 Stavební pozemek se vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku, či do kanalizace pro veřejnou potřebu jednotlivě či odděleně pro samostatný odvod dešťové vody do veřejné dešťové nebo jednotné kanalizace.

§ 21 Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování (nezastavěné) k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu nejméně 0,4 a v případě řadové zástavby 0,3.

Pro plochy určené k zastavění v rámci jednotlivých lokalit je stanoven koeficient nezastavěných ploch schopných vsakování na nejméně 0,5. Koeficient nezastavěných ploch je poměr výměry nezastavěné části pozemku schopný vsakování ku celkové výměře stavebního pozemku. Minimální hodnoty přípustné platným právním předpisem jsou 0,3 až 0,4. Stanovením % minima nezastavěných ploch pozemku bude konečný zábor ZPF v jednotlivých plochách při konkrétních stavebních záměrech ještě minimalizován.

Ostatní plochy:

označení plochy	umístění	popis
OV 1	U kostela	Území je vymezeno silnicemi do Týnečka a do Dolan (III/44311). Zábor zemědělské půdy (kultura zahrada) je 0,167 ha. Pozemky jsou podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.14.00 a 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.

označení plochy	umístění	popis
OV 2	Za hřištěm	Část stávající lokality pro bydlení. Navržená část zabírá 0,270 ha orné půdy, která je zařazena podle kvality půdy do BPEJ 3.64.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Žádné investice do půdy.
OV 3	Společenský dům	Zájmové území se nachází ve středu obce u společenského domu. Rozšíření je navrženo na sever od stávajícího objektu. Zábor zemědělské půdy je 0,104 ha. Jedná se o zahrady, které jsou podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
OV4	U silnice na sever	Zájmové území se nachází v severní části zastavěného území obce u silnice III/44610. Zábor zemědělské půdy je 0,182 ha. Jedná se o ornou půdu, která je podle kvality půdy zařazena do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
OV5	U rybníka na návsi	Území se nachází ve středu obce v těsné blízkosti rybníka a silnice III/44610. Zábor zemědělské půdy je 0,455 ha. Jedná se o zahradu, která je podle kvality půdy zařazena do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Nebyly provedeny žádné investice do půdy.
TI 1	Plocha pro vodojem	Zájmové území je na pozemku, který je vymezen silnicemi (současná trasa a přeložka silnice III/44610) a uvažovanou trasou kanálu D-O-L. Zábor zemědělské půdy je 0,344 ha. Jedná se o ornou půdu, která je podle kvality půdy zařazena do BPEJ 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
VS 1	Doplnění bývalého ZD	Lokalita pro výrobu a skladování, její zájmové území navazuje na jižní hranici zastavěného území obce – na výrobní areál. Zábor zemědělské půdy je 0,237 ha. Pozemky v kultuře trvalý travní porost jsou podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.65.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Územní systém ekologické stability – dopad na ZPF

Lokality, které se nacházejí na zemědělské půdě, budou trvale vyjmuty ze ZPF. Dotčené pozemky budou změněny na ostatní plochu – krajinnou zeleň.

označení plochy	umístění	popis
3 – LBK 2	Lokální biokoridor Dolanský potok	Lokalita se nachází na severní hranici s katastrem k.ú. Trusovice. Zábor ZPF: šířka pruhu 2x délka 1300 m = 2.600 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.14.00, 3.43.00 a 3.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a III. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 10	Vegetační doprovod cesty	Lokalita „Prostřední louky“, jižně od obce. Zábor ZPF 350 m x 5 m = 1750 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.64.01 a 3.65.01 do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 12	Vegetační doprovod silnice	Lokalita „Vrchní podlesí“, severně od obce. Zábor ZPF 750 m x 5 m = 3750 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.58.00 do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 13	Vegetační doprovod cesty	Lokalita „Hrubý kus“ a „Hliník“, na východ od obce. Zábor ZPF 720 m x 5 m = 3 600 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.13.00 a 3.43.00 do stupně přednosti v ochraně ZPF III. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 16	Vegetační doprovod cesty	Lokalita „Hliník“, podél cesty od hřbitova. Zábor ZPF 530 m x 5 m = 2650 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.14.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 17	Vegetační doprovod cesty	Lokalita „Přemyslovo pole“, na východ od obce. Zábor ZPF 320 m x 5 m = 1600 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.13.00, 3.14.00 a 3.22.13 a do stupně přednosti v ochraně

označení plochy	umístění	popis
		ZPF II., III. a IV. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 18	Výsadba v polích	Podél katastrální hranice s k.ú. Týneček. Zábor ZPF 1100 m x 5 m = 5500 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.13.00, 3.14.00 a 3.22.13 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 19	Vegetační doprovod cesty	Lokalita „U dráhy“. Zábor ZPF 450 m x 5 m = 2250 m ² . Pozemky v kultuře orná půda, podle kvality půdy zařazeny do BPEJ 3.11.00, 3.63.00 a 3.65.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., IV. a V. V lokalitě nebyly provedeny žádné investice do půdy.
IP 21	Vegetační doprovod silnice	Podél silnice na Dolany. Zábor ZPF 1200 m x 5 m = 6000 m ² . Orná půda, BPEJ 3.11.00, 3.13.00, 3.14.00, 3.22.13 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., III. a IV. Nebyly provedeny žádné investice do půdy.

Celkový zábor ZPF

Plochy bydlení:

označení lokality	umístění	zábor ZPF	stupeň ochrany, druh pozemků, BPEJ
B 01	U Zastávky	2,86	II. tř. - orná půda, zahrady - 3.58.00, 3.14.00
B 11	U Zastávky	2,84	II. tř. - orná půda - 3.58.00, 3.14.00
B 02	Za Rybníkem	0,56	II. tř. - orná půda - 3.58.00
B 12	Za Rybníkem	0,28	II. tř. - orná půda - 3.58.00
B 04	Pískovna	3,35	IV. tř. - orná půda - 3.64.01
B 05	Prostřední Louky	1,24	IV. tř. - orná půda - 3.64.01
B 15	Prostřední Louky	2,18	IV. tř. - orná půda - 3.64.01
BS 17	proluka v centru	0,34	II. tř. – zahrady – 3.58.00
	celkem	13,65	

Ostatní plochy:

označení lokality	umístění	zábor ZPF	stupeň ochrany, druh pozemků, BPEJ
OV 1	U kostela	0,167	II. tř. - zahrady - 3.58.00, 3.14.00
OV 2	Za hřištěm	0,270	IV. tř. - orná půda - 3.64.01
OV 3	Společenský dům	0,104	II. tř. - zahrada - 3.58.00
OV 4	U silnice sever	0,182	II. tř. - zahrady - 3.58.00
OV 5	U rybníka	0,455	II. tř. - zahrady - 3.58.00
TI 1	Plocha vodojem	0,344	II. tř. - orná půda - 3.58.00
VS 1	Doplnění ZD	0,237	V. tř. – trvalý travní porost - 3.65.01
	celkem	1,759	

Územní systém ekologické stability:

označení lokality	umístění	zábor ZPF	stupeň ochrany, druh pozemků, BPEJ
3 – LBK 2	Dolanský potok	0,260	II., III. tř. – orná půda
IP 10	Doprovod cesty	0,175	IV. tř. - orná půda - 3.64.01
IP 12	Doprovod silnice	0,375	II. tř. – orná půda - 3.58.00
IP 13	Doprovod cesty	0,360	III. tř. – orná půda - 3.13.00, 3.43.00
IP 16	Doprovod cesty	0,265	II. tř. – orná půda - 3.14.00
IP 17	Doprovod cesty	0,160	II., III., IV. tř. - orná půda - 3.13.00, 3.14.00, 3.22.13
IP 18	Výsadba v polích	0,550	II. tř. – orná půda – 3.13.00, 3.14.00, 3.22.13
IP 19	Doprovod cesty	0,225	II., IV., V. tř. – orná půda – 3.11.00, 3.63.00, 3.65.01
IP 21	Doprovod silnice	0,600	II., III. a IV. tř. – orná půda - 3.11.00, 3.13.00, 3.14.00,

označení lokality	umístění	zábor ZPF	stupeň ochrany, druh pozemků, BPEJ
			3.22.13
	celkem	2,97	

Rekapitulace záboru ZPF :

účel	zábor ZPF
bydlení	13,650
ostatní plochy	1,759
ÚSES	2,970
celkem	18,379

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Celkový rozsah záboru ploch ZPF

podle druhu pozemků	zábor ZPF	podle stupně ochrany	zábor ZPF
orná půda	15,509	II	9,787
trvalý travní porost	0,237	III	1,000
zahrada	2,633	IV	7,461
		V	0,131
celkem	18,379	celkem	18,379

Investice do půdy

Dle vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Olomouc ze dne 21.7.2008, zn. ZVHS-OL/Ves-0685/08 se v zájmovém území nachází hlavní odvodňovací zařízení – meliorační odpady. Odvodnění pozemků systematickou drenáží ani závlahy pozemků v k.ú. Hlušovice nejsou.

Areál zemědělské prvovýroby

Z důvodu respektování PHO prameniště Černovír byla v zemědělské farmě Hlušovice zrušena živočišná výroba. Ochranné pásmo vodního zdroje II a vede po hranici bývalé farmy, ochranné pásmo vodního zdroje II b zahrnuje zbytek celého katastrálního území. Objekty farmy byly přebudovány na výrobu a sklady stolárny – v situaci ozn. VS 1.

Zemědělský půdní fond v celém katastrálním území

druh pozemku	současný stav		po realizaci ÚP	
	výměra v ha	%	výměra v ha	%
orná půda	238	56,0	222,5	52,4
zahrada	10	2,4	7,4	1,7
sady	1	0,2	1	0,2
trvalé travní porosty	113	26,6	112,8	26,5
zemědělská půda celkem	362	85,2	343,7	80,9
katastrální území celkem	425	100,0	425	100,0

Zemědělské účelové komunikace (polní cesty) zůstávají v územním plánu zachovány. Z hlediska velkovýrobního obhospodařování nejsou všechny cesty využívány, proto jsou zorány a využívány jako zemědělská půda. V případě změny využití pozemků z hlediska jednotlivých vlastníků při vyčlenění některého z pozemků bude nutno tyto pozemky zpřístupnit vybudováním nezbytné cesty. Pozemková držba v rámci dřívějšího scelení je navržena tak, že všechny pozemky jednotlivých vlastníků jsou přístupné z polních cest (i když dočasně rozoraných).

Protierozní opatření

Vodní eroze v zájmovém území je v míře přípustných ztrát, protože se jedná o území rovinaté se sklonem do 3%. Vzhledem k tomu, že se v území nachází půdy odolné vůči větrné erozi, nebylo nutno tento problém speciálně řešit. V rámci územního systému ekologické stability je navržena soustava interakčních prvků ve formě liniové zeleně podél polních cest. Tímto opatřením bude zmenšena velikost bloků orné půdy bez porostu dřevin, což přímo působí na rychlost větru nad povrchem půdy a má přímý vliv na snížení větrné eroze.

Funkci protierozní ochrany tedy tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty. V území na východ od železnice je problém odnosu půdy větrem a vodou ale také důsledkem způsobu zemědělského hospodaření (mělká orba), který je nutno změnit.

Zdůvodnění záboru ZPF v rámci návrhu ÚP

Navržené řešení územního plánu dodržuje zásadu, aby veškerá opatření navazovala přímo na současně zastavěné území obce. Pro bytovou výstavbu jsou využity veškeré proluky v obci včetně některých částí zahrad. Pro další rozšiřování ploch pro bytovou výstavbu se vycházelo z toho, že pozemky jižně od zastavěného území obce jsou zahrnuté do pásma hygienické ochrany II a vodního zdroje prameniště Černovír. Navíc se většinou jedná o zamokřené louky s významným zájmem ochrany přírody. V této části území je vymezeno regionální biocentrum Černovír - v lokalitě evidovaného územního krajinného prvku „Černovířský les“. Proto zde bylo navrženo pouze rozšíření bytové výstavby - menší lokality B 4, B 5 a B 15, které přímo navazují na hranici zastavěného území.

Východní část katastrálního území za železnicí byla ze záborů ZPF pro výstavbu vyloučena, protože je od ostatní zástavby odříznuta přirozenou hranicí – železniční tratí na vysokém náspu, jedná se také o velmi kvalitní zemědělskou půdu intenzivně obhospodařovanou.

Největší rozšíření výstavby rodinných domů je navrženo do lokality severně od obce v trati zvané „U Zastávky“. Toto území bylo vybráno proto, že navazuje přímo na střed obce a jedná se o nejmenší lokalitu bloků zemědělské půdy, která je vymezena trvalými překážkami – silnice, železnice a trasa plánovaného kanálu D-O-L. Směrem k těmto hranicím se také předpokládá výhledový rozvoj.

Výrobní areál stolárny je umístěn do bývalé farmy zemědělského družstva. Lokality rozšíření občanské vybavenosti většinou navazují na stávající objekty a jsou v zastavěném území obce.

Plochy technické a dopravní infrastruktury (vodojem, územní rezervy) jsou v extravilánu umístěny tak, aby bylo minimalizováno omezení obdělavitelnosti honů zemědělské půdy.

Návrh ÚSES byl koncipován tak, aby byl co nejmenší zábor ZPF. V rámci regionálního biocentra budou veškeré zemědělské pozemky ponechány v původní kultuře – trvalé travní porosty. Bylo upuštěno od rozšíření biocentra BC 1 u Trusovického potoka a biokoridory jsou vedeny v trasách stávajících vodotečí. Pouze u biokoridoru BK 1b Dolanský potok bylo navrženo nezbytné rozšíření o 2 m. Interakční prvky ve formě liniové zeleně byly navrženy kolem hlavních polních cest tak, aby nedocházelo ke tříštění zemědělských pozemků a byl omezen zábor ZPF.

Výsledný návrh územního plánu je vzhledem k záboru zemědělského půdního fondu velice šetrný. Ve srovnání s původními variantami územního plánu došlo k podstatnému snížení záboru zemědělské půdy. Veškeré výrobní plochy a plochy technické infrastruktury jsou v zastavěném území obce. Návrh ÚSES byl přehodnocen tak, že zábor ZPF v biocentrech nebude žádný, u biokoridorů bude pouze nezbytné rozšíření a interakční prvky byly vhodně umístěny ke stávajícím polním cestám.

U bytové výstavby je polovina lokalit zařazena do IV. třídy ochrany ZPF, ve kterých jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Polovina lokalit ploch bydlení je zařazena do II. třídy ochrany zemědělské půdy. Tyto zemědělské pozemky mají nadprůměrnou produkční schopnost, podmíněně odnímatelné a zastavitelné. Vzhledem k tomu, že toto území je vymezeno trasami dopravních staveb a nenavazuje na větší půdní celek, lze toto území k výstavbě doporučit.

V rámci komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popř. druhu navržených prvků či opatření a to zejm. s ohledem na staveništní a majetkové poměry. Takovéto upřesnění není považováno za změnu územního plánu.

II / j Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu ÚP Hlušovice, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

II / k Vyhodnocení připomínek.

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu ÚP Hlušovice, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.